

Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist  
Postbus 513, 3700 AM Zeist

Telefoon 14 030 ▪ [zeist@zeist.nl](mailto:zeist@zeist.nl)  
[www.zeist.nl](http://www.zeist.nl) ▪ [www.twitter.com/gemeentezeist](https://www.twitter.com/gemeentezeist)

<b>Datum</b>	30 maart 2016	<b>Ons kenmerk</b>	174183
<b>Burgerservicenummer</b>		<b>Uw kenmerk</b>	
<b>Bijlage(n)</b>	-	<b>Behandeld door</b>	W. Balster
<b>Onderwerp</b>	Ontwerp-verkeersbesluit inzake het nemen van verkeersmaatregelen in de Slotlaan, Weeshuislaan en Voorheuvel in het kader van de centrumvisie Zeist		

Burgemeester en wethouders,

## INLEIDING

Bevoegdheid:

Op grond van artikel 18, eerste lid, onder d, van de Wegenverkeerswet 1994 is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist bevoegd dit verkeersbesluit te nemen. Op 17 november 2011 is deze bevoegdheid door het college van burgemeester en wethouders gemandateerd aan de Teammanager beheer openbare ruimte.

## OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT

### Besluitverplichting

Op grond van artikel 15 van de Wegenverkeerswet 1994 dient er in de volgende gevallen een verkeersbesluit te worden genomen:

1. De plaatsing of verwijdering van verkeerstekens en onderborden (opgenomen in artikel 12 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer), voor zover daardoor een gebod of verbod ontstaat of wordt gewijzigd.
2. Maatregelen op of aan de weg tot een wijziging van de inrichting van de weg of het aanbrengen of verwijderen van voorzieningen ter regeling van het verkeer, indien de maatregelen leiden tot een beperking of uitbreiding van het aantal categorieën weggebruikers dat van een weg of weggedeelte gebruik kan maken.

### Procedure

Conform artikel 24 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (BABW) is er overleg geweest met de politie. Deze heeft positief geadviseerd op het verkeersbesluit.

### Motivering

Het centrum van Zeist, dat globaal wordt begrensd door de Slotlaan, 1<sup>e</sup> Hogeweg, Voorheuvel en Steynlaan, heeft sinds enkele decennia te kampen met een terugloop van het aantal bezoekers en bestedingen, een toenemende (winkel)leegstand en een onvoldoende kwalitatieve inrichting van de openbare ruimte. Dit heeft een negatief effect op zowel het lokale woon- als winkelplezier. Om het tij in

positieve zin te doen keren zijn aanpassingen en herinrichtingen in het centrumgebied noodzakelijk om de woon- en winkelkwaliteit substantieel te verbeteren.

De basis voor de beoogde veranderingen in het centrum is in 2009 gelegd in het destijds opgestelde masterplan. Na aanleiding hiervan volgden jaren van discussie en het opstellen van vele (alternatieve) plannen. Na het houden van onder meer een centrumdialoog medio 2013, waarbij inwoners en ondernemers hun bijdrage aan de plannen konden leveren, heeft dit uiteindelijk geresulteerd in het opstellen van een samenhangende visie op het centrum van Zeist: de centrumvisie "Beleef Zeist Groen, Gezond en Gastvrij". Deze centrumvisie is op 3 maart 2015 door de gemeenteraad vastgesteld.

Vanwege de verkeerseffecten van de door de gemeenteraad (geamendeerde) centrumvisie, zijn nadien diverse gesprekken met belanghebbenden gevoerd onder de naam "Verkeersdialoog". Het doel van deze consultaties was drieledig:

1. Informeren over de verkeerseffecten van de (geamendeerde) centrumvisie.
2. Genereren van aanvullende verkeersmaatregelen om ongewenste neveneffecten in omliggende woonwijken tegen te gaan.
3. Aandachtspunten ophalen voor de ontwerpdialoog rondom de herinrichting van het centrum.

De resultaten van de Verkeersdialoog zijn zoveel mogelijk 'vertaald' in de ontwerp-verkeersbesluiten die nu in procedure worden gebracht.

Om de beoogde doelstellingen voor het centrum te realiseren wordt vanuit de centrumvisie ingezet op het realiseren van een compact kernwinkelcentrumgebied dat begrensd wordt door de 1<sup>e</sup> Hogeweg, Voorheuvel, Weeshuislaan en de Slotlaan, met het Emmaplein als hart. De realisatie van deze visie vergt onder meer dat de huidige infrastructuur en openbare ruimte rondom dit gebied zowel functioneel als visueel meer bij het kernwinkelcentrumgebied getrokken wordt. Om dit te bewerkstelligen wordt voorzien in het uitvoeren van diverse herinrichtingen en het in samenhang daarmee implementeren van ondersteunende verkeersmaatregelen. Belangrijke uitgangspunten ten aanzien van deze herinrichtingen zijn onder andere dat in de nieuwe situatie sprake is van een aantrekkelijk winkel- en verblijfsgebied, een verkeerssituatie waarbij de auto "te gast" is en een goede bereikbaarheid van de parkeerfaciliteiten in/rondom het kernwinkelcentrumgebied.

De beoogde herinrichtingen zullen gefaseerd gaan plaatsvinden om de hinder en/of overlast die hiermee gepaard gaat voor de omgeving zoveel als mogelijk te beperken. Het herinrichten van (delen van) straten brengt ook met zich mee dat huidige van kracht zijnde verkeersmaatregelen in de herinrichtingsgebieden aangepast moeten worden. Een aantal verkeersmaatregelen zal in de nieuwe situatie komen te vervallen, een aantal moet gewijzigd worden en daarnaast zal het noodzakelijk zijn om ook een aantal nieuwe verkeersmaatregelen te implementeren. Hiertoe zijn door de gemeente diverse ontwerp-verkeersbesluiten opgesteld, die elk betrekking hebben op een specifiek herinrichtingsgebied dan wel (deel van een) straat waar verkeersmaatregelen gewijzigd worden.

Dit specifieke verkeersbesluit heeft betrekking op de herinrichtingen en daarmee samenhangende verkeersmaatregelen die in het kader van de centrumvisie op de volgende (delen van) wegen worden uitgevoerd:

- *Weeshuislaan, tussen Slotlaan en Antonlaan*

Het gedeelte van de Weeshuislaan tussen de Slotlaan en de Antonlaan wordt in de huidige situatie gedomineerd door het ruimtebeslag van zowel bus- als expeditieverkeer en de incomplete bebouwingswanden. Om de beoogde functionele en visuele aansluiting van dit weggedeelte op het Emmaplein te bewerkstelligen, wordt dit deel van de Weeshuislaan auto- en busvrij gemaakt en ingericht als verblijfsgebied. Het heringerichte gedeelte van de Weeshuislaan wordt vervolgens opgenomen in de voetgangerszone van het Emmaplein. In verband met deze herinrichting worden de volgende aanvullende verkeersmaatregelen genomen:

- Het weggedeelte van de Weeshuislaan tussen Slotlaan en Antonlaan wordt fysiek afgesloten voor motorvoertuigen;
- De huidige fietsstrook op dit deel van de Weeshuislaan komt te vervallen en wordt opgeheven.
- De huidige geslotenverklaringen op dit deel van de Weeshuislaan worden in verband met het voorgaande overbodig. Deze worden derhalve opgeheven.
- Busverkeer rijdt in de nieuwe situatie via de route Antonlaan – Weeshuislaan – Voorheuvel – 1<sup>e</sup> Hogeweg.

- *Slotlaan, tussen 1<sup>e</sup> Hogeweg en Weeshuislaan*

Om de Slotlaan meer bij het kernwinkelcentrumgebied te trekken krijgt dit weggedeelte dezelfde allure die zij al heeft in het deel vanaf het gemeentehuis tot aan de 1<sup>e</sup> Hogeweg. In verband hiermee wordt op dit weggedeelte in de nieuwe situatie ook een eenrichtingsregime ingesteld van zuid naar noord. Omdat bij een eenrichtingsregime minder ruimte nodig is voor het autoverkeer, komt derhalve meer ruimte beschikbaar om dit weggedeelte als een aantrekkelijk verblijfsgebied in te richten, waaruit duidelijk wordt dat de auto te gast is en dat past bij het kernwinkelcentrumgebied. Bovendien sluit het eenrichtingsverkeer aan op de reeds van kracht zijnde eenrichtingsregimes op de overige delen van de Slotlaan, waarmee derhalve uniformiteit in rijrichting tot stand komt. Dit is gunstig voor zowel de leefbaarheid als de verkeersveiligheid ter plaatse. Het instellen van bovengenoemd eenrichtingsregime maakt het daarnaast mogelijk om een aantal bestaande verkeersmaatregelen op dit weggedeelte van de Slotlaan op te heffen:

- Het huidige parkeerverbod dat aan de westzijde van dit weggedeelte van de Slotlaan van kracht is kan worden opgeheven. In de nieuwe situatie is namelijk sprake van een beperkte rijbaanbreedte, waardoor parkeren op de rijbaan feitelijk fysiek niet mogelijk is zonder dat dit tot hinder voor overige weggebruikers leidt. Mocht deze situatie zich toch voordoen, dan kan daar op basis van artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994 op gehandhaafd worden.
- De huidige middenberm inclusief passeergebod, zoals deze nu ter hoogte van de aansluiting op de 1<sup>e</sup> Hogeweg liggen, komen in verband met het eenrichtingsregime te vervallen. Er komt in de nieuwe situatie immers niet langer autoverkeer vanuit noordelijke richting. In dat verband wordt het betreffende passeergebod opgeheven.

- *Voorheuvel, tussen 1<sup>e</sup> Hogeweg en Weeshuislaan;*

Langs dit weggedeelte is een aantal elementen aanwezig dat in de huidige situatie in belangrijke mate bijdraagt aan het ongezellige centrumbeeld ter plaatse. Zo snijdt het huidige tunneltje tussen de Albert Heijn en De Klinker de Voorheuvel af van het beoogde kernwinkelgebied, is het Voorheuvelplein door de vele muurtjes en het tunneltracé feitelijk in vele stukjes opgeknipt en vormen de hoogteverschillen op de Markt en Emmaplein een obstakel. Om een aaneengesloten kernwinkelgebied te realiseren is het nodig het gemotoriseerd verkeer hier omheen te leiden. Het gebied rondom De Klinker kan hiermee gelijkvloers worden gemaakt op maaiveldniveau. Het tunneltje onder het Emmaplein en de rotonde bij het tunneltje verdwijnen. Het Voorheuvelplein en de Markt vormen zodoende één nieuw plein met daarop De Klinker. Er wordt een fraaie terrasgewijze aansluiting gemaakt tussen het Emmaplein en dit nieuwe plein. In verband met deze herinrichting worden de volgende aanvullende verkeersmaatregelen genomen:

- Door het verdwijnen van de rotonde bij het tunneltje kunnen de voorrangregelingen en verplichte rijrichting (linksom) ter hoogte van deze rotonde opgeheven worden.
- Door de sloop van het tunneltje tussen de Albert Heijn en De Klinker kan de huidige hoogtebeperking ter hoogte van dit tunneltje worden opgeheven.
- Door de sloop van het tunneltje tussen de Albert Heijn en De Klinker kan de huidige aanduiding van een voetpad langs dit tunneltje worden opgeheven, aangezien alles ter plaatse in de nieuwe situatie gelijkvloers komt te liggen.
- Autoverkeer kan via de Weeshuislaan enkel nog tot aan de ingang van de parkeergarage "Voorheuvel" rijden. De Voorheuvel, tussen de ingang van parkeergarage "Promenade" en de uitgang van parkeergarage "Eerste Hogeweg", is enkel nog bestemd voor gebruik door de bus, die de route Weeshuislaan – Voorheuvel – 1<sup>e</sup> Hogeweg – Slotlaan richting Het Rond en/of 2<sup>e</sup> Hogeweg rijdt. Om dit richting een ieder duidelijk te maken wordt op dit weggedeelte een geslotenverklaring ingesteld waarvan enkel lijnbussen worden uitgezonderd. Tevens wordt dit weggedeelte aangewezen als busbaan door op het wegdek het woord "BUS" aan te brengen.

- *Kruispunt Voorheuvel – Oude Arnhemseweg – Montaubanstraat – 1<sup>e</sup> Hogeweg*

Dit kruispunt is in de huidige situatie vormgegeven als rotonde. In het kader van de centrumvisie wordt deze rotonde opgeheven. In plaats daarvan zal een continue route worden gemaakt waarbij de Voorheuvel direct aansluit op de 1<sup>e</sup> Hogeweg. Bussen afkomstig van de Voorheuvel kunnen hiermee beschikken over een vlotte busroute richting Slotlaan / Het Rond. Daarnaast biedt deze aanpassing de mogelijkheid om autoverkeer dat parkeergarage "Eerste Hogeweg" via de Voorheuvel verlaat op een vlotte manier af te wikkelen. Verder worden de aansluiting van de Montaubanstraat op de 1<sup>e</sup> Hogeweg, alsook de aansluiting van de Oude Arnhemseweg op de Montaubanstraat, in deze nieuwe situatie vormgegeven als voorrangskruispunt. N.B. in de nieuwe situatie is op de Oude Arnhemseweg tussen Montaubanstraat en Lommerlust een tweerichtingsregime van kracht. Hiervoor wordt een separaat ontwerp-verkeersbesluit in procedure gebracht. De huidige oversteekfaciliteiten voor voetgangers worden

gehandhaafd. De huidige vrijliggende fietspaden aan weerszijden van de Montaubanstraat worden doorgetrokken tot aan de aansluiting op de 1<sup>e</sup> Hogeweg. In verband met de herinrichting van bovengenoemd kruispunt, worden de volgende aanvullende verkeersmaatregelen genomen:

- Vanwege het verdwijnen van de rotonde kunnen de voorrangregelingen en verplichte rijrichting (linksom) ter hoogte van deze rotonde worden opgeheven.
- Ter hoogte van het punt waar de Montaubanstraat in de nieuwe situatie op de 1<sup>e</sup> Hogeweg aansluit, wordt een voorrangregeling ingesteld waarbij verkeer (inclusief (brom)fietsers) op de route Voorheuvel – 1<sup>e</sup> Hogeweg voorrang geniet ten opzichte van bestuurders komende vanuit de Montaubanstraat.
- De vrijliggende paden aan weerszijden van de Montaubanstraat worden doorgetrokken tot aan de 1<sup>e</sup> Hogeweg en sluiten daar aan op de bestaande fietspaden en fietsstroken langs de Voorheuvel en 1<sup>e</sup> Hogeweg. Omdat het doortrekken van deze paden slechts over een kleine afstand hoeft plaats te vinden, hoeven deze doorgetrokken gedeelten niet apart middels dit verkeersbesluit aangewezen te worden als verplicht fietspad. Deze worden opgenomen in het ter plaatse reeds geldende fietsregime.
- Ter hoogte van het punt waar de Oude Arnhemseweg in de nieuwe situatie op de Montaubanstraat aansluit, wordt een voorrangregeling ingesteld waarbij kruisend verkeer op de Montaubanstraat (inclusief fietsers die gebruik maken van het vrijliggende fietspad) voorrang geniet ten opzichte van bestuurders komende vanuit de Oude Arnhemseweg. Daarnaast wordt ook een voorrangregeling ingesteld waarbij afslaand verkeer vanaf de Montaubanstraat richting Oude Arnhemseweg voorrang dient te verlenen aan kruisend fietsverkeer dat van het vrijliggende fietspad langs de Montaubanstraat gebruik maakt.
- Ter hoogte van het punt waar de Montaubanstraat op de 1<sup>e</sup> Hogeweg aansluit komt ook een fietsoversteeklocatie waar fietsers vanaf het vrijliggende fietspad langs de Montaubanstraat de 1<sup>e</sup> Hogeweg kunnen oversteken naar het fietspad aan de noordzijde van de 1<sup>e</sup> Hogeweg, zodat zij richting Voorheuvel kunnen fietsen. Ter hoogte van deze fietsoversteeklocatie wordt een voorrangregeling ingesteld waarbij overstekende fietsers voorrang dienen te verlenen aan kruisend verkeer op de Voorheuvel alvorens over te steken.

Met dit verkeersbesluit worden, op basis van artikel 2 van de Wegenverkeerswet 1994, de volgende doelstellingen beoogd:

- het verzekeren van de veiligheid op de weg;
- het zoveel mogelijk waarborgen van de vrijheid van het verkeer;
- het beschermen van weggebruikers en passagiers;
- het in stand houden van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan.

## BESLUITEN

Op grond van voorgaande overwegingen is de gemeente tot het besluit gekomen om:

1. het huidige parkeerverbod aan de westzijde van de Slotlaan, dat tussen de 1<sup>e</sup> Hogeweg en de Weeshuislaan van kracht is, op te heffen door het verwijderen van de borden model E1 van Bijlage 1 van het RVV 1990;
2. het huidige passeergebod op de middengeleider in de Slotlaan, gelegen direct ten noorden van het kruispunt met de 1<sup>e</sup> Hogeweg, op te heffen door het verwijderen van het bord model D2 van Bijlage 1 van het RVV 1990;
3. de huidige geslotenverklaringen op het gedeelte van de Weeshuislaan gelegen tussen de Slotlaan en de Antonlaan beter aan te geven door het wijzigen van de bebording door de borden model C1 van Bijlage 1 van het RVV 1990 alsmede de daaronder aanwezige onderborden te verwijderen en de borden model C12 van Bijlage 1 van het RVV 1990 in combinatie met het onderbord 'uitgezonderd bevoorradingsverkeer' te plaatsen;
4. het gedeelte van de Weeshuislaan gelegen tussen de Slotlaan en de Antonlaan ter hoogte van de Slotlaan fysiek af te sluiten voor motorvoertuigen;
5. de huidige fietsstrook op het gedeelte van de Weeshuislaan gelegen tussen de Slotlaan en de Antonlaan op te heffen door het verwijderen van de op het wegdek aanwezige fietssymbolen;
6. door het verwijderen van de borden model D1 van Bijlage 1 van het RVV 1990:

- a. de huidige aanduiding van het kruispunt Weeshuislaan – Voorheuveld – Markt als rotonde op te heffen;
  - b. de huidige aanduiding van het kruispunt Voorheuveld – Oude Arnhemseweg – Montaubanstraat – 1<sup>e</sup> Hogeweg als rotonde op te heffen;
7. door het verwijderen van de borden model B6 van Bijlage 1 van het RVV 1990, alsmede de op het wegdek aanwezige haaiantanden:
    - a. de huidige voorrangregelingen ter hoogte van de rotonde Weeshuislaan – Voorheuveld – Markt op te heffen;
    - b. de huidige voorrangregelingen ter hoogte van de rotonde Voorheuveld – Oude Arnhemseweg – Montaubanstraat – 1<sup>e</sup> Hogeweg op te heffen;
  8. door het verwijderen van de borden model C19 van Bijlage 1 van het RVV 1990 de huidige hoogtebeperking ter hoogte van het tunneltje in de Voorheuveld, gelegen tussen de vestiging van Albert Heijn en De Klinker, op te heffen in verband met het feit dat de betreffende tunnel in het kader van de centrumvisie verdwijnt;
  9. de huidige aanduiding van een voetpad aan de zuidzijde van het tunneltje in de Voorheuveld op te heffen in verband met het feit dat de betreffende tunnel in het kader van de centrumvisie verdwijnt, door het verwijderen van het bord model G7 van Bijlage 1 van het RVV 1990;
  10. een geslotenverklaring voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdiere of vee in te stellen op het gedeelte van de Voorheuveld gelegen tussen de ingang van parkeergarage “Promenade” en de uitgang van parkeergarage “Eerste Hogeweg”, waarvan enkel lijnbussen en (brom)fietsers worden uitgezonderd, door het plaatsen van borden model C1 van Bijlage 1 van het RVV 1990, voorzien van een onderbord met de tekst “uitgezonderd lijnbussen” en onderbord OB54;
  11. door het plaatsen van borden model B6 van Bijlage 1 van het RVV 1990 en/of het aanbrengen van haaiantanden op het wegdek een voorrangregeling in te stellen:
    - a. ter hoogte van het punt waar de Montaubanstraat in de nieuwe situatie aansluit op de 1<sup>e</sup> Hogeweg, waarbij kruisend verkeer op de route Voorheuveld – 1<sup>e</sup> Hogeweg (inclusief (brom)fietsers) voorrang geniet ten opzichte van verkeer komende vanuit de Montaubanstraat;
    - b. ter hoogte van het punt waar de Oude Arnhemseweg in de nieuwe situatie aansluit op de Montaubanstraat, waarbij kruisend verkeer op de Montaubanstraat (inclusief fietsers die van het vrijliggende fietspad gebruik maken) voorrang geniet ten opzichte van verkeer komende vanuit de Oude Arnhemseweg;
    - c. ter hoogte van het punt waar de Oude Arnhemseweg in de nieuwe situatie op de Montaubanstraat aansluit, waarbij afslaand verkeer vanaf de Montaubanstraat richting de Oude Arnhemseweg voorrang dient te verlenen aan kruisend fietsverkeer dat van het vrijliggende fietspad langs de Montaubanstraat gebruik maakt;
    - d. ter hoogte van de fietsoversteeklocatie gelegen direct ten oosten van de aansluiting van de Montaubanstraat op de 1<sup>e</sup> Hogeweg, waarbij overstekende fietsers voorrang dienen te verlenen aan kruisend verkeer op de 1<sup>e</sup> Hogeweg alvorens over te steken.

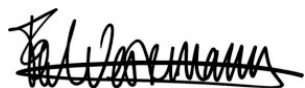
#### Inwerkingtreding

Op dit ontwerpverkeersbesluit is de openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. Dit houdt in dat belanghebbenden een zienswijze kunnen indienen. Burgemeester en wethouders zullen, nadat de zienswijzprocedure voor dit ontwerpbesluit is doorlopen, een definitief verkeersbesluit opstellen. De ingebrachte zienswijzen zullen gebruikt worden bij het opstellen van het definitieve besluit. Het definitieve besluit treedt in werking zodra de in dat besluit genoemde verkeerstekens zijn aangebracht dan wel zijn verwijderd.

#### Communicatie

Dit ontwerpbesluit wordt bekend gemaakt in de Nieuwsbode en gepubliceerd op [www.zeist.nl/verkeersbesluiten](http://www.zeist.nl/verkeersbesluiten). Daarnaast ligt het ontwerpbesluit inclusief tekening gedurende **6 weken** ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis.

burgemeester en wethouders van Zeist,  
namens dezen,  
de teammanager Beheer en Openbare Ruimte,



Florien (A.C.) Westermann

### Zienswijzeprocedure

Tegen dit voornemen kan iedere belanghebbende op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht binnen **6 weken** na de dag waarop het ontwerpbesluit bekend is gemaakt een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zeist. Uw zienswijze dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen de zienswijze zich richt;
- de gronden van de zienswijze.

De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt **6 weken** en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het ontwerpbesluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt (in casu is gepubliceerd). Uw zienswijze dient voor het einde van deze termijn te zijn ontvangen, dan wel – bij verzending per post – voor het einde van de termijn per post te zijn bezorgd en binnen een week bij het bestuursorgaan aangekomen te zijn.

De ontvangen zienswijzen op het ontwerpbesluit zullen worden meegenomen in het definitieve besluit van Burgemeester en wethouders. Op het definitieve besluit is alleen beroep mogelijk door diegenen die een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbesluit.