



Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist  
Postbus 513, 3700 AM Zeist

Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl  
www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist

<b>Datum</b>	30 maart 2016	<b>Ons kenmerk</b>	174170
<b>Burgerservicenummer</b>		<b>Uw kenmerk</b>	
<b>Bijlage(n)</b>	-	<b>Behandeld door</b>	W. Balster
<b>Onderwerp</b>	Ontwerp-verkeersbesluit inzake het fysiek afsluiten van de Jagerlaan ter hoogte van de aansluiting op de Slotlaan		

Burgemeester en wethouders,

## INLEIDING

Bevoegdheid:

Op grond van artikel 18, eerste lid, onder d, van de Wegenverkeerswet 1994 is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist bevoegd dit verkeersbesluit te nemen. Op 17 november 2011 is deze bevoegdheid door het college van burgemeester en wethouders gemandateerd aan de Teammanager beheer openbare ruimte.

## OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT

### Besluitverplichting

Op grond van artikel 15 van de Wegenverkeerswet 1994 dient er in de volgende gevallen een verkeersbesluit te worden genomen:

1. De plaatsing of verwijdering van verkeerstekens en onderborden (opgenomen in artikel 12 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer), voor zover daardoor een gebod of verbod ontstaat of wordt gewijzigd.
2. Maatregelen op of aan de weg tot een wijziging van de inrichting van de weg of het aanbrengen of verwijderen van voorzieningen ter regeling van het verkeer, indien de maatregelen leiden tot een beperking of uitbreiding van het aantal categorieën weggebruikers dat van een weg of weggedeelte gebruik kan maken.

### Procedure

Conform artikel 24 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (BABW) is er overleg geweest met de politie. Deze heeft positief geadviseerd op het verkeersbesluit.

### Motivering

Het centrum van Zeist, dat globaal wordt begrensd door de Slotlaan, 1<sup>e</sup> Hogeweg, Voorheuvel en Steynlaan, heeft sinds enkele decennia te kampen met een terugloop van het aantal bezoekers en bestedingen, een toenemende (winkel)leegstand en een onvoldoende kwalitatieve inrichting van de openbare ruimte. Dit heeft een negatief effect op zowel het lokale woon- als winkelplezier. Om het tij in

positieve zin te doen keren zijn aanpassingen en herinrichtingen in het centrumgebied noodzakelijk om de woon- en winkelkwaliteit substantieel te verbeteren.

De basis voor de beoogde veranderingen in het centrum is in 2009 gelegd in het destijds opgestelde masterplan. Naar aanleiding hiervan volgden jaren van discussie en het opstellen van vele (alternatieve) plannen. Na het houden van onder meer een centrumdialoog medio 2013, waarbij inwoners en ondernemers hun bijdrage aan de plannen konden leveren, heeft dit uiteindelijk geresulteerd in het opstellen van een samenhangende visie op het centrum van Zeist: de centrumvisie "Beleef Zeist Groen, Gezond en Gastvrij". Deze centrumvisie is op 3 maart 2015 door de gemeenteraad vastgesteld.

Vanwege de verkeerseffecten van de door de gemeenteraad (geamendeerde) centrumvisie, zijn nadien diverse gesprekken met belanghebbenden gevoerd onder de naam "Verkeersdialoog". Het doel van deze consultaties was drieledig:

1. Informeren over de verkeerseffecten van de (geamendeerde) centrumvisie.
2. Genereren van aanvullende verkeersmaatregelen om ongewenste neveneffecten in omliggende woonwijken tegen te gaan.
3. Aandachtspunten ophalen voor de ontwerpdialoog rondom de herinrichting van het centrum.

De resultaten van de Verkeersdialoog zijn zoveel mogelijk 'vertaald' in de ontwerp-verkeersbesluiten die nu in procedure worden gebracht.

Om de beoogde doelstellingen voor het centrum te realiseren wordt vanuit de centrumvisie ingezet op het realiseren van een compact kernwinkelcentrumgebied dat begrensd wordt door de 1<sup>e</sup> Hogeweg, Voorheuvel, Weeshuislaan en de Slotlaan, met het Emmapplein als hart. De realisatie van deze visie vergt onder meer dat de huidige infrastructuur en openbare ruimte rondom dit gebied zowel functioneel als visueel meer bij het kernwinkelcentrumgebied getrokken wordt. Om dit te bewerkstelligen wordt voorzien in het uitvoeren van diverse herinrichtingen en het in samenhang daarmee implementeren van ondersteunende verkeersmaatregelen. Belangrijke uitgangspunten ten aanzien van deze herinrichtingen zijn onder andere dat in de nieuwe situatie sprake is van een aantrekkelijk winkel- en verblijfsgebied, een verkeerssituatie waarbij de auto "te gast" is en een goede bereikbaarheid van de parkeerfaciliteiten in/rondom het kernwinkelcentrumgebied.

De beoogde herinrichtingen zullen gefaseerd gaan plaatsvinden om de hinder en/of overlast die hiermee gepaard gaat voor de omgeving zoveel als mogelijk te beperken. Het herinrichten van (delen van) straten brengt ook met zich mee dat huidige van kracht zijnde verkeersmaatregelen in de herinrichtingsgebieden aangepast moeten worden. Een aantal verkeersmaatregelen zal in de nieuwe situatie komen te vervallen, een aantal moet gewijzigd worden en daarnaast zal het noodzakelijk zijn om ook een aantal nieuwe verkeersmaatregelen te implementeren. Hiertoe zijn door de gemeente diverse concept-verkeersbesluiten opgesteld, die elk betrekking hebben op een specifiek herinrichtingsgebied dan wel (deel van een) straat waar verkeersmaatregelen gewijzigd worden.

Dit specifieke verkeersbesluit heeft betrekking op de verkeersmaatregel(en) die op de volgende (delen van) wegen worden uitgevoerd:

- *Jagerlaan, ter hoogte van de aansluiting op de Slotlaan*

In de huidige situatie heeft verkeer de mogelijkheid om parkeergarage Voorheuvel aan zowel de zijde van de Markt als de zijde van de Jagerlaan in- en uit te rijden. De verbinding tussen de Markt en de Jagerlaan die de parkeergarage biedt, blijkt in de praktijk ook regelmatig gebruikt te worden door doorgaand verkeer en sluipverkeer. De Jagerlaan tussen de Slotlaan en Antonlaan wordt gebruikt om de verkeerslichten op de Antonlaan – Steynlaan te omzeilen.

Om meer ruimte voor de markt te scheppen en bovengenoemd ongewenst gebruik van de parkeergarage te voorkomen, wordt parkeergarage Voorheuvel in het kader van de centrumvisie aan de zijde van de Markt afgesloten. Dit betekent dat de garage in de nieuwe situatie enkel nog toegankelijk en te verlaten is via de Jagerlaan. De gewenste route voor verkeer dat in parkeergarage Voorheuvel wil parkeren is de route Meester de Klerkstraat – Weeshuislaan – Antonlaan. Deze route kan ook door bestuurders gebruikt worden die willen parkeren in een van de parkeergarages die langs de Antonlaan zelf liggen.

Met de huidige wegenstructuur en verkeersmaatregelen zijn er een aantal aantrekkelijke sluiproutes aanwezig om in de nieuwe situatie van en naar de betreffende garages te rijden. Deze lopen echter door

omliggende winkel- en/of woongebieden, hetgeen vanuit het oogpunt van leefbaarheid, veiligheid, maar ook de beleving van het centrum niet wenselijk wordt geacht. Een van deze mogelijkheden is om, komende vanaf de Meester de Klerkstraat, via de Torenlaan naar de Jagerlaan te rijden. Een andere mogelijkheid is om via de Slotlaan linksaf de Jagerlaan in te rijden. Om sluipverkeer vanaf de Slotlaan naar de Jagerlaan te weren wordt het middels dit verkeersbesluit wenselijk geacht de Jagerlaan fysiek af te sluiten ter hoogte van de aansluiting op de Slotlaan. Hierbij dient benadrukt te worden dat het gedeelte van de Jagerlaan, tussen Antonlaan en Slotlaan, nog altijd via de Antonlaan met de auto bereikbaar blijft en ontsloten wordt.

Met de bovengenoemde maatregelen wordt een bijdrage geleverd aan het realiseren van het kernwinkelcentrumgebied zoals dat in de centrumvisie is verwoord: een gebied waarbinnen minder nadruk ligt op het autoverkeer en meer nadruk op het winkelend publiek en de beleving van de omgeving. De gemeente beseft terdege dat de bovengenoemde afsluiting tot gevolg heeft dat motorvoertuigen een (beperkte) omrijd afstand moeten afleggen om in het betreffende gedeelte van de Jagerlaan te kunnen komen. Aan het realiseren van een aantrekkelijk en autoluw centrumgebied, waarin een nadrukkelijke keuze is gemaakt voor het langzame verkeer en minder ruimte voor het autoverkeer, kent de gemeente een zwaarder belang toe dan aan de beperkte omrijd afstand die bepaalde bestuurders moeten afleggen. Een en ander conform de centrumvisie, welke in samenspraak met zowel omwonenden als ondernemers binnen het gebied tot stand is gekomen, inclusief de daaraan gekoppelde te nemen verkeersmaatregelen.

Met dit verkeersbesluit worden, op basis van artikel 2 van de Wegenverkeerswet 1994, de volgende doelstellingen beoogd:

- het verzekeren van de veiligheid op de weg;
- het beschermen van weggebruikers en passagiers;
- het in stand houden van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan;
- het voorkomen of beperken van door het verkeer veroorzaakte aantasting van het karakter of van de functie van objecten of gebieden.

## BESLUITEN

Op grond van voorgaande overwegingen is de gemeente tot het besluit gekomen om:

1. de Jagerlaan ter hoogte van de aansluiting op de Slotlaan fysiek af te sluiten voor motorvoertuigen op meer dan twee wielen;

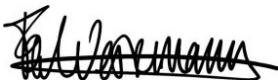
### Inwerkingtreding

Op dit ontwerpverkeersbesluit is de openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. Dit houdt in dat belanghebbenden een zienswijze kunnen indienen. Burgemeester en wethouders zullen, nadat de zienswijzeprocedure voor dit ontwerpbesluit is doorlopen, een definitief verkeersbesluit opstellen. De ingebrachte zienswijzen zullen gebruikt worden bij het opstellen van het definitieve besluit. Het definitieve besluit treedt in werking zodra de in dat besluit genoemde verkeerstekens zijn aangebracht dan wel zijn verwijderd.

### Communicatie

Dit ontwerpbesluit wordt bekend gemaakt in de Nieuwsbode en gepubliceerd op [www.zeist.nl/verkeersbesluiten](http://www.zeist.nl/verkeersbesluiten). Daarnaast ligt het ontwerpbesluit inclusief tekening gedurende **6 weken** ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis.

burgemeester en wethouders van Zeist,  
namens dezen,  
de teammanager Beheer en Openbare Ruimte,



Florien (A.C.) Westermann

### Zienswijzeprocedure

Tegen dit voornemen kan iedere belanghebbende op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht binnen **6 weken** na de dag waarop het ontwerpbesluit bekend is gemaakt een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zeist. Uw zienswijze dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen de zienswijze zich richt;
- de gronden van de zienswijze.

De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt **6 weken** en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het ontwerpbesluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt (in casu is gepubliceerd). Uw zienswijze dient voor het einde van deze termijn te zijn ontvangen, dan wel – bij verzending per post – voor het einde van de termijn per post te zijn bezorgd en binnen een week bij het bestuursorgaan aangekomen te zijn.

De ontvangen zienswijzen op het ontwerpbesluit zullen worden meegenomen in het definitieve besluit van Burgemeester en wethouders. Op het definitieve besluit is alleen beroep mogelijk door diegenen die een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbesluit.