

## Nota van beantwoording

Zienswijzen ontwerp-verkeersbesluit 174170 afsluiten Jagerlaan ter  
hoogte van de Slotlaan

Datum vastgesteld in collegevergadering: 6 december 2016

# 1. Inleiding

In de vergadering op 3 maart 2015 heeft de gemeenteraad van Zeist de centrumvisie 'Beleef Zeist Groen, Gezond en Gastvrij' vastgesteld. Het centrum van Zeist, dat globaal wordt begrensd door de Slotlaan, 1e Hogeweg, Voorheuvel en Steynlaan, heeft sinds enkele decennia te kampen met een terugloop van het aantal bezoekers en bestedingen, een toenemende (winkel)leegstand en een onvoldoende kwalitatieve inrichting van de openbare ruimte. Dit heeft een negatief effect op het lokale woon- en winkelplezier.

Om het tij in positieve zin te keren en de woon- en winkelkwaliteit substantieel te verbeteren, zijn aanpassingen en herinrichtingen in het centrumgebied noodzakelijk. Er wordt vanuit de centrumvisie ingezet op het realiseren van een compact kernwinkelcentrumgebied met het Emmaplein als hart en dat begrensd wordt door de 1<sup>e</sup> Hogeweg, Voorheuvel, Weeshuislaan en de Slotlaan.

Voor het realiseren van deze visie is onder meer nodig dat de huidige infrastructuur en openbare ruimte rondom dit gebied functioneel en visueel meer bij het kernwinkelcentrumgebied getrokken worden. Om dit te bewerkstelligen worden diverse herinrichtingen en ondersteunende verkeersmaatregelen geïmplementeerd. Belangrijke uitgangspunten bij deze herinrichtingen zijn onder andere dat:

- in de nieuwe situatie sprake is van een aantrekkelijk winkel- en verblijfsgebied
- er een verkeerssituatie is waarbij de auto 'te gast' is en
- er een goede bereikbaarheid van de parkeerfaciliteiten in/rondom het kernwinkelcentrumgebied is.

Voor de verkeersmaatregelen zijn op 8 maart 2016 door het college van Zeist zes ontwerpverkeersbesluiten genomen. Dit zijn:

- 1) Ontwerpverkeersbesluit, Weeshuislaan – Voorheuvel – Slotlaan – 1e Hogeweg, meerdere verkeersmaatregelen te Zeist (besluit 174183)
- 2) Ontwerpverkeersbesluit, Rozenstraat, afsluiten ter hoogte van Voorheuvel te Zeist (besluit 174181)
- 3) Ontwerpverkeersbesluit, Oude Arnhemseweg, opheffen eenrichtingsverkeer te Zeist (besluit 174179)
- 4) Ontwerpverkeersbesluit, Meester de Klerkstraat (tunnel), eenrichtingsverkeer instellen te Zeist (besluit 174178)
- 5) Ontwerpverkeersbesluit, Korte Steynlaan – Slotlaan (busstation) – Geiserlaan, meerdere maatregelen, te Zeist (besluit 174176)
- 6) Ontwerpverkeersbesluit, afsluiten Jagerlaan ter hoogte van de Slotlaan te Zeist (besluit 174170)

Bovenstaande ontwerp-verkeersbesluiten zijn op 6 april 2016 gepubliceerd op de gemeentepagina en in de Staatscourant. Na publicatie hebben de ontwerp-verkeersbesluiten zes weken ter inzage gelegen. Voor een ieder stond de mogelijkheid open om een zienswijze in te dienen.

Onderhavige Nota van Zienswijzen heeft betrekking op ontwerpbesluit 174170 – afsluiten Jagerlaan.

## 2. Zienswijzen

### 2.1 ingediende zienswijzen

In deze nota zijn de indieners geanonimiseerd. Dit is in lijn met de verwerking van zienswijzen bij andere besluiten die de gemeente heeft genomen. Daarbij vindt de gemeente het belangrijk de privacy van de indieners van de zienswijzen te waarborgen.

### 2.2 ontvankelijkheid

Alle zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ontvangen. De ingediende zienswijzen zijn allen meegenomen in de heroverweging van het verkeersbesluit. Hierbij is geen toets op ontvankelijkheid uitgevoerd.

## 3 Beantwoording van de zienswijzen

### 3.1 Beantwoording zienswijzen ontwerpbesluit

Een groot aantal van de indieners heeft een zienswijze ingediend die qua vorm en inhoud grotendeels overeenkomen. Een aantal indieners heeft naar eigen inzicht zaken weggelaten of toegevoegd. Hieronder zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een reactie. Aan het eind van iedere zienswijze wordt aangegeven in hoeverre aan de zienswijze tegemoet wordt gekomen.

1.	Inhoud zienswijze	Reactie college
	<p>In de Costerlaan is een oud, redelijk smal straatje zonder trottoir waar veel kinderen wonen en gebruikt wordt als snelroute door fietsers en brommers. Tevens liggen er 2 basisscholen dichtbij wat naast uw wijkverkeersplan ook meer verkeer door onze straat zal veroorzaken.</p>	<p>Het college is zich er van bewust dat de beoogde verkeersmaatregelen gevolgen hebben voor de verkeerscirculatie in het centrum van Zeist en de omliggende wijken. In de periode april 2016 tot en met september 2016 zijn in samenspraak met de klankbordgroep het wijkverkeersplan 'Jagerlaan, Cronjélaan, Torenstraat en omgeving' opgesteld. In dit wijkverkeersplan zijn maatregelen opgenomen die de effecten van de verkeersmaatregelen in het centrum op de omliggende woonwijken zoveel als mogelijk inperken. De benodigde verkeersbesluitprocedures voor het instellen van de maatregelen uit de wijkverkeersplannen worden opgestart op het moment waarop de definitieve verkeersbesluiten voor de verkeersmaatregelen in centrumgebied worden gepubliceerd.</p> <p>In het wijkverkeersplan 'Jagerlaan, Cronjélaan, Torenstraat en omgeving' zijn verschillende verkeersmaatregelen opgenomen die bijdragen aan het terugdringen van het autoverkeer in onder andere de Costerstraat. Een van die maatregelen is het instellen van eenrichtingsverkeer in de Costerlaan van de Steynlaan richting de Jagerlaan. Onder andere deze maatregel zorgt ervoor dat de verkeersintensiteiten in de Costerlaan vrijwel gelijk zijn in het centrumplan 2025 ten opzichte van de referentiesituatie 2025 (uitsluitend autonome groei). Derhalve is het niet aannemelijk dat de overlast en veiligheidsrisico's in de Costerlaan zullen toenemen.</p>
	<p><i>Conclusie</i> De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding om het verkeersbesluit aan te passen.</p>	
	<p>Ingediend door: 1, 3</p>	

2.	Inhoud zienswijze	Reactie college
	<p>Met de invoering van uw ontwerp wijkverkeersplan zal het aantal voertuigen in de Costerlaan toenemen van 260 naar 652 per etmaal. Dit betekent meer overlast en brengt veiligheidsrisico's met zich mee. Met deze risico's is te weinig rekening gehouden.</p>	<p>Voor beantwoording verwijzen wij u naar 1.</p>
	<p><i>Conclusie</i> De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding om het verkeersbesluit aan te passen.</p>	
	<p>Ingediend door: 1, 3</p>	

<b>3.</b>	<b>Inhoud zienswijze</b>	<b>Reactie college</b>
	Wij maken ons zorgen over waarde van onze huizen en winkel.	Het is ons niet duidelijk op welke wijze de beoogde verkeersmaatregelen uit het ontwerp-verkeersbesluit van invloed zijn op de waarde van de huizen en winkel. Het centrum en de parkeergelegenheden (parkeergarages) blijven vanuit alle windrichtingen goed bereikbaar. Bewoners en bezoekers kunnen in principe altijd dezelfde weg terugrijden als die men heen is gereden. De enige uitzondering hierop vormt de Parkeergarage Emmaplein. Daarnaast is er in de ogen van het college ruim voldoende parkeergelegenheid in dit deel van Jagerlaan en omgeving beschikbaar.
	<i>Conclusie</i> De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding om het verkeersbesluit aan te passen. Ingediend door: 1, 2	

<b>4.</b>	<b>Inhoud zienswijze</b>	<b>Reactie college</b>
	Onze opties voor het veiliger maken van de Costerlaan is het instellen van een woonerf en eenrichtingsverkeer met handhaving.	Voor beantwoording verwijzen wij u naar 1.
	<i>Conclusie</i> De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding om het verkeersbesluit aan te passen. Ingediend door: 1	

<b>5.</b>	<b>Inhoud zienswijze</b>	<b>Reactie college</b>
	Door het afsluiten van de Jagerlaan kunnen mijn klanten alleen nog via de Antonlaan bij de winkel komen. Klanten die nu via de Slotlaan komen moeten omrijden en ik vermoed dat deze niet gaan omrijden en naar de concurrent zullen gaan.	De maatregelen zijn bedoeld om het winkelgebied van Zeist weer aantrekkelijk te maken. Klanten zullen eraan moeten wennen dat de winkels via 'nieuwe' routes bereikbaar zijn. Het centrum en de parkeergelegenheden (parkeergarages) blijven vanuit alle windrichtingen goed bereikbaar. Bewoners en bezoekers kunnen in principe altijd dezelfde weg terugrijden als men heen is gereden. De enige uitzondering hierop vormt de Parkeergarage Emmaplein. Bezoekers kunnen zoals ook in de huidige situatie het geval is, via de Meester de Klerkstraat en Antonlaan dit deel van de Jagerlaan bereiken.
	<i>Conclusie</i> De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding om het verkeersbesluit aan te passen. Ingediend door: 2	

<b>6.</b>	<b>Inhoud zienswijze</b>	<b>Reactie college</b>
	Voor de bevoorrading van mijn winkel is de bereikbaarheid voor auto's belangrijk. Vrachtwagens die komen bevoorraden zullen vanaf de Antonlaan achteruit de straat in rijden of in de straat (Jagerlaan) keren. Dit zal de verkeersveiligheid op de Antonlaan voor zowel fietsers als auto's in gevaar brengen.	Op de Antonlaan en Jagerlaan is een maximumsnelheid van 30 km/uur van kracht. Deze maximumsnelheid zorgt ervoor dat manoeuvres zoals keren en achteruit rijden veilig uitgevoerd kunnen worden net zoals dat nu al in de Middellaan gebeurt.
	<i>Conclusie</i> De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding om het verkeersbesluit aan te passen. Ingediend door: 2	

<b>7.</b>	<b>Inhoud zienswijze</b>	<b>Reactie college</b>
	In het verleden is door de gemeente besloten om op de Jagerlaan tweerichtingsverkeer te houden. Dit vanwege de toegankelijkheid voor de hulpdiensten. Is deze reden nu niet meer van toepassing? Moeten de hulpdiensten dan ook omrijden?	De ontwerp-verkeersbesluiten voor het instellen van de eenrichtingswegen in de 'Jagerlaan, Cronjélaan, Torenstraat en omgeving' zijn conform wettelijke bepalingen voorgelegd aan de politie. Zij hebben geen bezwaren geuit voor de bereikbaarheid van het gebied. Alle straten in het gebied blijven ook voor hulpdiensten goed bereikbaar. Het kan echter zijn dat voor het bereiken van bepaalde locaties een andere route gekozen moet worden ten opzichte van de huidige situatie. De hulpdiensten worden op de hoogte gebracht van de wijzigingen in de verkeersstructuur. Daarnaast wordt met een dynamische afsluiting de bereikbaarheid voor de hulpdiensten gewaarborgd.
	<i>Conclusie</i> De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding om het verkeersbesluit aan te passen.	
	Ingediend door: 2	

<b>8.</b>	<b>Inhoud zienswijze</b>	<b>Reactie college</b>
	De Antonlaan wordt een doodlopende weg tot aan de rotonde bij de markt. Hoe komen de klanten dan weer het centrum uit? Moeten mijn klanten uit Zeist-West op de heen- en terugweg omrijden om bij mijn winkel te komen?	Het verdwijnen van de noord-zuid route door het centrum (via het voormalige tunneltje op de Markt) heeft mogelijke gevolgen voor bewoners en winkeliers. Door het verdwijnen van de noord-zuid route moet voortaan om het centrum heen gereden worden. De nadelen van het omrijden wegen niet op tegen de verbetering van de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid in het centrumgebied in zijn geheel.  Deze maatregel is primair bedoeld om het centrumgebied te ontlasten van doorgaand verkeer. Het centrum en de parkeergelegenheden (parkeergarages) blijven vanuit alle windrichtingen goed bereikbaar. Bewoners en bezoekers kunnen in principe altijd dezelfde weg terugrijden als men heen is gereden. De enige uitzondering hierop vormt de Parkeergarage Emmaplein. Klanten uit Zeist-West kunnen heen rijden via de Meester de Klerkstraat en Antonlaan. Terug via de Steynlaan en Schaerweijdelaan.
	<i>Conclusie</i> De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding om het verkeersbesluit aan te passen.	
	Ingediend door: 2	