

Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist  
Postbus 513, 3700 AM, Zeist  
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist  
www.facebook.com/gemeentezeist

Ontv. Griffie 10.01.2017  
RiB 17.002

T.a.v de gemeenteraad

Datum	9 januari 2017	Ons kenmerk	205245
Burgerservicenummer		Uw kenmerk	
Bijlage(n)		Behandeld door	M.H. Weijnands
Onderwerp	Annexaties/Snippergroen		

Geachte leden van de gemeenteraad van Zeist,

In juni 2015 heeft ons college ingestemd met het uitwerken van een plan van aanpak en het opstellen van een risico-analyse van in gebruik genomen gemeentegrond(en) met als achterliggend doel om samen mét inwoners te komen tot een rechtvaardigere aanpak. Het voorkomen van rechtsongelijkheid, tegengaan van precedentwerking en het scheppen van rechtszekerheid spelen daarbij een belangrijke rol. In vervolg hierop heeft ons college in mei 2016 ingestemd met de uitvoering van het Project: 'Annexaties / Snippergroen' welke we hieronder graag kort toelichten.

Het project betreft ruim 300 gevallen van in gebruik genomen gemeentelijke grond. De verwachte doorlooptijd van het gehele project bedraagt circa 1,5 - 2 jaar.

Vanaf medio 2017 worden betreffende gebruikers van de gemeentegrond aangeschreven en zal, na overleg, een oplossing worden voorgesteld, afhankelijk van de situatie. In veel gevallen zal een aanbod tot koop van de grond worden gedaan maar in andere gevallen zal de grond moeten worden teruggevorderd. In uitzonderingsgevallen en onder voorwaarden is huren een mogelijke uitkomst.

In ca. 25 gevallen is de ingebruikneming van de gemeentegrond op voorhand niet gewenst. Bijvoorbeeld bij strijdigheid met het Groenstructuurplan of als er belangrijke kabels en leidingen liggen. Ons college heeft ingestemd met het terugvorderen van deze in gebruik genomen percelen.

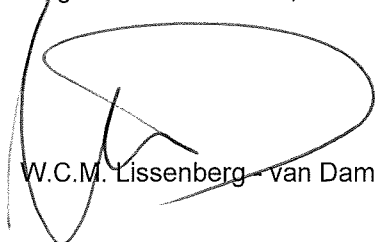
Bij verkoop van snippergroen wordt doorgaans een marktconforme prijs per m2 gehanteerd. Op basis van taxatie door drie onafhankelijke NVM taxateurs is voor alle gevallen tot 250 m2 de grondprijs vastgesteld op € 150,- per m2. Grotere oppervlakten taxeren we per geval afzonderlijk.

Begin januari zal er worden gestart met de wijk Zeist-West. Vervolgens zullen de overige wijken volgen. Spoedeisende zaken zullen met voorrang worden behandeld. Via de gemeentelijke website kunnen er ook aanvragen worden gedaan om eerder in aanmerking te komen voor het maken van afspraken over het grondgebruik.

De kosten van het project komen ten laste van de opbrengsten uit verkoop van grond. Het project kan zo budget-neutraal worden uitgevoerd. De financiële aspecten worden opgenomen in een technische begrotingswijziging voor de raad.

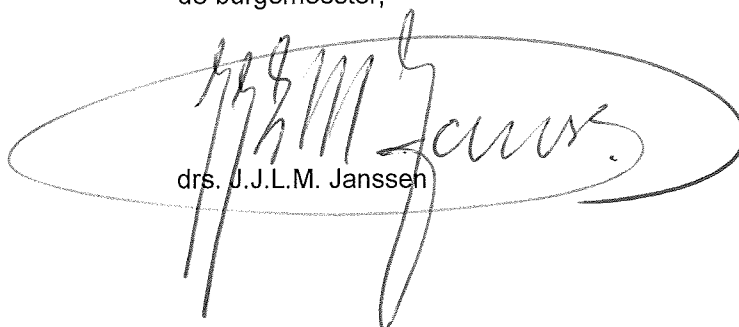
Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zeist,  
de gemeentesecretaris,



W.C.M. Lissenberg-van Dam

de burgemeester,



drs. J.J.L.M. Janssen