



Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Slotlaan 20, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist

Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl
www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist

Gemeenteraad van Zeist
Postbus 513
3700 AM ZEIST

Ontvangen Griffie 05-02-2013 – 13TI.0011

| | | | |
|----------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| Datum | 5 februari 2013 | Ons kenmerk | 13uit01000 |
| Burgerservicenummer | | Uw kenmerk | |
| Bijlage(n) | | Behandeld door | dhr. J. de Wilde |
| Onderwerp | Project Vogelwijk | | |

Geachte leden van de raad,

Vanochtend hebben wij besloten u voor te stellen het project Vogelwijk in gewijzigde vorm vervolg te geven.

Dit vervolg betekent dat het woningbouwprogramma wordt aangepast: de 75 dure woningen vervallen en het aantal appartementen neemt drastisch af. Het nieuwe programma zal bestaan uit ongeveer 100 goedkope en middeldure koopwoningen, bijna allemaal eengezins. Hierdoor neemt het (resterende) bouwprogramma af van ± 150 naar ± 100 woningen.

De financiële consequenties zijn aanzienlijk: het totale resultaat van vastgoedexploitatie en grondexploitatie verslechtert met € 11.000.000,-. € 7.000.000,- daarvan neemt de Combinatie voor haar rekening en € 4.000.000,- komt voor rekening van de gemeente. Hierover is overstemming bereikt met de Combinatie. Dit forse tekort is naar ons oordeel en dat van de Combinatie onontkoombaar, vanwege de slechte woningmarkt.

Ondanks het aanzienlijke tekort, zijn wij blij dat er een volkshuisvestelijk programma kan worden gerealiseerd, waarvan wij de uitvoerbaarheid realistisch achten. Bovendien heeft de Combinatie ons verzekerd de uitvoering voortvarend ter hand te zullen nemen.

Aangezien de impact van dit besluit groot is, hebben wij u met deze brief op hoofdlijnen direct willen informeren. Op korte termijn zullen wij u een raadsvoorstel (uiteraard met een dekkingsvoorstel) doen toekomen waarin wij een en ander nader zullen toelichten.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zeist,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

W.C.M. Lissenberg - van Dam

drs. J.J.L.M. Janssen