

Stichting Beter Zeist

Betreft: verruimen rode contouren gemeente Zeist in PRV/PRS

Aan de leden van de Provinciale Staten
T.k.n. de leden van Gedeputeerde Staten

Zeist, 10 december 2016

Betreft: verzoek intrekken verruimen rode contouren PRV/PRS Bosch en Duin en WA Hoeve gemeente Zeist

Stichting Beter Zeist is het platform waarin buurt- en dorpsorganisaties binnen de gemeente Zeist samenwerken. Het bestuur wil u voor de Statenvergadering van a.s. maandag nog te attenderen op het volgende.

Op 6 december heeft de gemeenteraad van Zeist twee moties aangenomen die u ter kennis zijn gebracht. De ene motie betreft het verzoek aan de provincie terug te komen op het onderbrengen van een groot deel van Bosch en Duin binnen de rode contour. Deze motie ondersteunen wij van harte. Het heeft geen toegevoegde waarde om dit landelijk gebied te transformeren naar een gebied binnen de rode contour.

De tweede motie van de raad betreft het gedeeltelijk terugkomen op het onderbrengen van de WA Hoeve binnen de rode contour. De rode contouren zouden daarmee alleen om de geprojecteerde bouwvlakken, waaronder het zgn. "vierde kwadrant" moeten worden getrokken. Ook al heeft het College van B&W de conceptversie van de gebiedsvisie vastgesteld, over deze bouwvlakken bestaat binnen de gebiedsvisiegroep geen overeenstemming. De laatste versie van de gebiedsvisie is zelfs niet met de groep besproken. Er komt nog een Ronde Tafel met maatschappelijke groeperingen en belanghebbenden en dan pas volgt een (voor)ontwerp bestemmingsplan. Er is dus nog een lange weg te gaan.

Er is inderdaad naast natuurgebied ook bestaande bebouwing op de WA Hoeve, vooral paviljoens van de zorginstelling Altrecht. De bebouwing en de directe omgeving daarvan (tuinen e.d.) worden in het kader van Hart van de Heuvelrug aangeduid als "rood". Dat is wat anders dan liggend binnen de rode contouren. Het betekent o.a. dat daar transformatie naar woningbouw e.d. kan plaatsvinden. Daar bestaat binnen de gebiedsvisiegroep overeenstemming over. Daarbij zou ons inziens dan wel het principe van natuur- en cultuurinclusief ontwerpen toegepast moeten worden.

In de huidige conceptversie van de gebiedsvisie worden echter bouwvlakken aangegeven die voor een flink deel buiten de nu bebouwde gebieden e.o. liggen. Dat moge gemakkelijk zijn voor ontwikkelaars, maar het is een aanslag op de

kwaliteiten van de betreffende terreinen. Die kwaliteiten zijn niet meegewogen bij de aanwijzing van de vlakken door de gemeente en Altrecht (!). De gebieden functioneren als essentiële stepping stones in het kader van de EHS/NNN. Waarom natuurgebieden opofferen wanneer bouw op te transformeren terreinen voor de hand ligt? Zie ook de bijgaande brief d.d. 4 december 2016 van Belangenvereniging Den Dolder aan de gemeenteraad.

Wij verzoeken u dan ook op dit moment bij amendement niet in te stemmen met de rode contouren voor de WA Hoeve om de volgende redenen.

- De menings- en besluitvorming binnen Zeist is nog niet ver genoeg gevorderd om een onderbouwde en goed verantwoorde beslissing mogelijk te maken. Er zijn immers tussentijds voldoende mogelijkheden - als dat nodig zou zijn - alsnog rode contouren aan te brengen.
- De argumentatie, tijdens het ambtelijk overleg tussen gemeente en provincie d.d. 16-02-2016, dat daarmee (negatieve) gevolgen van beroepsprocedures kunnen worden vermeden is uit een oogpunt van adequate RO oneigenlijk. Zie bijlage 1 van stuk "PS2016RGW13-17 Beantwoording vragen PvdA en GroenLinks".
- Bovendien zal het vooruit lopen op de besluitvorming binnen de gemeente procedures uitlokken die vertragend kunnen werken voor de transformatie. Dat zal voor het programma Hart van de Heuvelrug vertragend werken.
- Last but not least: Het is de vraag of het wenselijk is het gebied als zodanig uit het landelijk gebied en EHS/NNN te halen. De provincie kan in geval van landelijk gebied en EHS/NNN juist meer invloed uitoefenen op de door haar gewenste ontwikkeling van het gebied, zowel t.a.v. natuur- en cultuurwaarden, als de mate van verdichting van de bebouwing.

Gezien deze overwegingen vragen wij u te bevorderen de voorgestelde verruiming ongedaan te maken.

Wij zien uw besluitvorming in de Provinciale Staten met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Namens Stichting Beter Zeist, mede de Stichting Milieuzorg Zeist e.o.,

w.g. Egbert Visscher, voorzitter bestuur

Bijlage: brief Belangenvereniging Den Dolder d.d. 4 december 2016