

Amendement Willem Arntzhoeve uit rode contour

De Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 12 december 2016, aan de orde hebbende het statenvoorstel Vaststellen Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028 (Herijking 2016) en de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 (Herijking 2016), provincie Utrecht,

besluiten

aan het in het statenvoorstel geformuleerde beslispunt 1 toe te voegen:

‘met dien verstande dat:

1. In de PRS in paragraaf 5.4.1 Gebiedsbescherming Natuurnetwerk Nederland, de tekst:

Binnen het project Hart van de Heuvelrug zijn NNN grenzen aangepast (bij Dennendal en de Willem Arntzhoeve) volgens de specifieke rood-groenbalans die binnen dit project zijn afgesproken. Deze specifieke toepassing van de saldobenadering is opgenomen in de PRS. Dit deelgebied is het laatste Hart van de Heuvelrug projectgebied waar de rood voor groen balans nog niet vertaald was.

wordt gewijzigd in:

Voor de locatie Dennendal en de Willem Arntzhoeve geldt dat de NNN grenzen zullen worden aangepast zodra de gemeente Zeist een bestemmingsplan heeft vastgesteld dat voldoet aan de afspraken binnen het project Hart van de de Heuvelrug. Dit deelgebied is het laatste Hart van de Heuvelrug projectgebied waar de rood voor groen balans nog niet vertaald is.

2. In de PRS onder 6.2. (Regio Utrecht) de tabel “Programma woningbouw 2013 t/m 2028”, onder “Herijking 2016”, zodanig aan te passen, dat het binnenstedelijke programma wordt verminderd met 200 woningen;
3. In de PRS onder 6.5.3 (Zeist) de tabel “Programma woningbouw 2013 t/m 2028”, onder “Herijking 2016”, zodanig aan te passen, dat het binnenstedelijke programma wordt verminderd met 200 woningen, en onder uitleg “PM” wordt toegevoegd;
4. In de PRS in paragraaf 6.5.3.9 Stedelijk programma Zeist, de tekst:

In plaats daarvan zullen extra woningen worden gebouwd op de locatie Willem Arntzhoeve/Dennendal. Daartoe is deze locatie opgenomen in het stedelijk gebied en is het binnenstedelijke programma opgehoogd.

wordt gewijzigd in;

			van de opmerkingen van indieners is besloten om vooralsnog de begrenzing van NNN thans nog niet aan te passen, en in plaats van een wijziging van de rode contour een uitbreidingslocatie voor woningbouw op te nemen. Op basis van het door de gemeente te nemen ruimtelijk besluit zal de begrenzing van het NNN worden aangepast.	
Begrenzing NNN Hart van de Heuvelrug, WA-Hoeve	107, 136	In de ter visie liggende PRS is de contour van het NNN voor de WA-hoeve aangepast op basis van een gebiedsvisie die op 21 april 2016 door de stedenbouwkundige aan de werkgroep is gepresenteerd. Deze visie is echter niet vastgesteld in de werkgroep. Bovendien is er inmiddels een aangepaste gebiedsvisie ontstaan, die niet meer past binnen de aangepaste contour. Voorstel is om de NNN-contour aan te passen. Deze aanpassing sluit aan bij de op dit punt door de gemeente Zeist ingediende zienswijze. Binnen deze contour zijn namelijk alle varianten van de gebiedsvisie mogelijk.	In vervolg op het antwoord op de voorgaande zienswijzen m.b.t. dit gebied hebben we vastgesteld dat de aangepaste gebiedsvisie niet gedragen wordt door een belangrijke eigenaar in het gebied terwijl ook meer hectares als rood gekwalificeerd moeten worden dan de roodgroenbalans beschikbaar heeft. Daarom houden we vast aan de begrenzing van NNN en Rode contour zoals die in het ontwerp opgenomen waren. Naar aanleiding van de opmerkingen van indieners is besloten om vooralsnog de begrenzing van NNN thans nog niet aan te passen, en in plaats van een wijziging van de rode contour een uitbreidingslocatie voor woningbouw op te nemen. Op basis van het door de gemeente te nemen ruimtelijk besluit zal de begrenzing van het NNN worden aangepast.	Geen aanleiding tot aanpassing Kaart PRS en PRV: de begrenzing van het NNN ter plaatse van de WA Hoeve ongewijzigd laten ten opzichte van de vastgestelde PRS en PRV

8. In de Nota van beantwoording in paragraaf 6.5.3.9 Stedelijke programma Zeist, de tekst als volgt te wijzigen:

Thema	Indiener	Samenvatting	Reactie GSPS	Voorstel-GS Besluit PS
W.A. Hoeve	068, 076, 107, 136, 144, 148	Waarom is dit gebied binnen contour gebracht en tegelijkertijd de bouwopgave verhoogd tot 2400 woningen? (068) Indiener is verbaasd dat men de WA-Hoeve binnen de 'rode contour' heeft gebracht en tegelijkertijd de bouwopgave voor Zeist heeft verhoogd van 2200 naar 2400 woningen. Indiener is van mening dat dit gebied gewoon bij het landelijk gebied dient te blijven behoren en pleit	Zoals indiener ook al opmerkt maakt deze locatie deel uit van de gebiedsontwikkeling Hart van de Heuvelrug. Binnen dit gebiedsprogramma is de saldobenadering toegepast, via de zogenaamde rood-groen balans. In de Ontwerp H PRS en PRV zijn de begrenzingen van het stedelijk gebied en de NNN te aangepast conform de herijkte afspraken die met	Geen aanleiding tot aanpassing Kaart PRS en PRV: geen aanduiding "stedelijk gebied" ter plaatse van de WA Hoeve opnemen, maar een "toekomstige woningbouwlocatie" Tekst PRS: stedelijk programma: het binnenstedelijke woningbouwprogramma

			niet op te nemen maar in plaats daarvan een uitbreidingslocatie voor woningbouw op te nemen. Op basis van het door de gemeente te nemen ruimtelijk besluit zal de begrenzing van het stedelijk gebied worden aangepast.	
--	--	--	---	--

Erna Kotkamp
GroenLinks



Hans Boerkamp
D66



Rob van Muilekom
PvdA



Toelichting

De Willem Arntszhoeve wordt met de huidige PRS/PRV in de rode contour gebracht. Deze opname in de rode contour loopt echter vooruit op de gebiedsvisie die de gemeente Zeist nu aan het voorbereiden is voor dit gebied. Het lijkt ons verstandig om het uiteindelijke bestemmingsplan af te wachten en op basis daarvan het gebied in de rode contour op te nemen. Wij stellen dan ook voor om een bol op te nemen op deze locatie en de rode contour na vaststelling van het bestemmingsplan hierop aan te passen.