

Aan de gemeenteraad van Zeist
T.k.n. het college

Den Dolder, 4 december 2016

Betreft: verruiming rode contour WA Hoeve

Geachte raad,

Dit weekend teruggekomen uit de VS werd ik samen met anderen geattendeerd op het voornemen van de provincie om de WA Hoeve binnen de rode contour, d.w.z. de bebouwde kom van Den Dolder te brengen. Dat betekent dat daar dan gemakkelijk verstedelijking kan plaatsvinden.

Als woordvoerder van bewoners van de Dolderseweg e.o. nam ik deel aan de Werkgroep Gebiedsvisie WA Hoeve. Nooit is dit voornemen daar aan de orde geweest. Ik heb inmiddels begrepen dat dat ook niet bekend was bij de gemeenteraad. Hoe is het mogelijk dat over een dergelijk belangrijke kwestie zonder enige betrokkenheid van de bevolking, de werkgroep en de raad kan worden besloten?

In feite wordt iedereen gepasseerd en dreigt men voor voldongen feiten te worden geplaatst. Alleen door oplettendheid van enkele burgerorganisaties komt dit naar buiten. Ik sta samen met andere omwonenden volledig achter de brieven die vijf organisaties, waaronder Stichting Beter Zeist en Belangenvereniging Den Dolder, daarover hebben gestuurd. Gelukkig is er nu beweging bij de politiek om dit onzalige voorstel terug te nemen. Er ligt bij de raad een motie met de oproep aan Provinciale Staten om de rode contour voor de WA Hoeve te schrappen.

Voor de onderbouwing daarvoor verwijs ik naar de brieven van de organisaties. Er is immers geen overtuigende reden om de WA Hoeve uit het landelijk gebied c.q. de EHS/NNN te halen. Als de rode contour voor Bosch en Duin kennelijk wordt teruggedraaid, dan zou dat zeker ook voor de WA Hoeve moeten gebeuren. Bovendien: als het wijzigen van de rode contouren zonder enige maatschappelijke en politieke afweging en kan plaatsvinden, dan is geen enkel buitengebied binnen de gemeente Zeist nog veilig voor verdere verstedelijking. Dat is geen vrolijk stemmend perspectief.

Verder worden burgers die proberen constructief mee te werken aan de transitie van de WA Hoeve straks min of meer gedwongen in beroep te gaan tegen het bestemmingsplan voor de WA Hoeve. Dan kan, zoals wij hebben begrepen, de vraag of de rode contour al dan niet terecht is verleend in zijn volle omvang aan de orde komen. Bij de rechtmatigheid van het besluit over het bestemmingsplan gaat het ook om de ruimtelijke onderbouwing en de precedentwerking voor soortgelijke situaties. U zult begrijpen wat niemand zit te wachten op langdurige procedures, maar u kunt dat helpen voorkomen.

Wij vertrouwen erop dat u de belangen van omwonenden van de WA Hoeve meeneemt bij de besluitvorming over de motie. Het gaat daarnaast om het belang van Den Dolder en Zeist om het landelijk gebied en de groene buffers rondom de kernen in stand te houden en zelfs te versterken. Dat staat toch ook in de eigen beleidsvisies van de gemeente?

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nieke Beckeringh', written over a faint circular stamp or watermark.

Nieke Beckeringh van Loenen, mede namens omwonenden WA Hoeve.

Dolderseweg 158
3734 BM Den Dolder

(e-mail: nobvlw@hotmail.com)