

Scheefhuren in Zeist / november 2016

- Scheefwoners in een te goedkope (sociale)huurwoning: Zeist 18,3%
=> Landelijk: goedkope scheefheid 13,8% (het percentage van de huishoudens in corporatiewoningen dat een huishoudinkomen van tenminste € 38.690 heeft en een huurprijs lager dan €699,48 betaalt (de liberalisatiegrens).)
- Scheefwoners in een te dure huurwoning: Zeist 17,1%
=> Landelijk: dure scheefheid 14,6% (het percentage van de huishoudens in corporatiewoningen die tot de doelgroep voor huurtoeslag behoren en een huurprijs boven de € 566,82(een/tweepersoonshuishoudens) of € 596,75 (drie/meerpersoonshuishoudens) betalen.)
- Huishoudens met een financieel passende huurwoning: Zeist 64,7%
=> Landelijk: 71,6% (het percentage van de huishoudens in corporatiewoningen die een huurprijs passend bij het huishoudinkomen betalen)
- Corporatiewoningen met een huurprijs boven deliberalisatiegrens: Zeist 5,9% (het percentage van de corporatiewoningen waarvan de huurprijs boven de liberalisatiegrens van € 699,48 ligt.)
- Samenstelling woningvoorraad huurwoningen corporatiehuurwoningen particulierkoopwoningen
Zeist: Huurwoningen corporatie: 33,7% / Huurwoningen particulier: 15,7% / Koopwoningen: 50,6% =>Landelijk: Huurwoningen corporatie 31,6% / Huur particulier 12,2% / Koopwoningen 56,2%
- Mutatiegraad huurwoningen woningcorporaties: Zeist 7,7%
=> Landelijk: 6,2% (het percentage huurwoningen van woningcorporaties dat in een kalenderjaar van bewoners is veranderd. Hoe hoger de mutatiegraad, hoe hoger het aantalnieuwe verhuringen.)

<http://www.volkskrant.nl/binnenland/scheefhuren-niet-louter-probleem-in-de-grote-stad~a4396807/>

<https://www.aedes.nl/artikelen/klant-en-wonen/huurbeleid/feiten-en-cijfers/lokale-monitor-wonen.html>