



Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Stichting Beter Zeist
t.a.v. dhr. E. Visscher
Griffensteijnseplein 22
3703 BG Zeist

Datum	24 november 2016	Ons kenmerk	16uit04500
Burgerservicenummer		Uw kenmerk	
Bijlage(n)		Behandeld door	E.Gielink / N.Geelkerken
Onderwerp	Uw brief van 11 november 2016		

Geachte heer Visscher,

Op 11 november hebben wij uw brief ontvangen inzake de verruiming van de rode contouren Bosch en Duin en de WA Hoeve zoals opgenomen in de herijkte Provinciale Structuurvisie. Uit uw brief spreekt een grote bezorgdheid en betrokkenheid bij het groene karakter en de functie van beide gebieden. De Provincie heeft in de nota van beantwoording aangegeven dat dit is opgenomen op voorstel van de gemeente Zeist. Via deze brief geven we graag een toelichting op hetgeen met de provincie is besproken, waarom we op deze aanpassing hebben neergelegd bij de Provincie

Waarom doen we dit?

Het gemeentelijk ruimtelijk beleid is erop gericht het karakter van wijken en buurten te versterken. Dit doen we door meer dan voorheen omwonenden en belangenverenigingen te betrekken bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Hiermee willen we zorgen voor de goede maatvoering en daarmee vooral kwaliteit van een gebied centraal stellen in plaats van de bestaande regels.

Proces met provincie

Begin 2016 heeft de provincie ambtelijk gesprekken gevoerd met alle gemeenten om hen in de gelegenheid te stellen opmerkingen en aanpassingen aan de te herijken PRS/PRV door te geven. Opmerkingen zijn door de provincie vertaald in een ontwerp PRS/PRV die vervolgens in het voorjaar ter inzage heeft gelegen. Ook de raad is in de gelegenheid gesteld om te reageren op de PRS/PRV.

Bosch en Duin

De aanpassing van de rode contour in Bosch en Duin Zuid zorgt ervoor dat we de procedures voor ruimtelijke aanpassingen versimpelen voor bewoners. Het is lastig uit te leggen dat voor aanpassingen die weliswaar niet precies passen in het bestemmingsplan, maar wel binnen de gewenste ruimtelijke kwaliteit, een extra en complexe stap nodig is, omdat de provincie zich hierover moet uitspreken. Terwijl de ervaring inmiddels leert dat het strikte gemeentelijke beleid in Bosch en Duin slechts initiatieven toelaat, waar de provincie vaak geen bezwaar tegen heeft.

Het aanpassen van de rode contour geeft ons ook de mogelijkheid om bij initiatieven juist het draagvlak onder de bewoners mee te wegen. Iets wat de provincie niet meeweegt in haar afweging.

We zijn op dit moment in overleg over het Afwijkingenbeleid om samen te bepalen wanneer we wel of geen afwijking toe zullen staan. Met deze dialoog willen we samen met de bewoners van Bosch en Duin

juist meer duidelijkheid geven over de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en daarmee recht doen aan de afspraken in de structuurvisie.

Wordt Bosch en Duin nu 'volgebouwd'?

Nee. Dit is immers geregeld in de structuurvisie en die laat niet meer woningen toe. We hebben zelfs gesteld: 'Bosch en Duin is af'. Met andere woorden: er is geen ruimte voor meer woningen. Dit is ook vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan.

WA Hoeve

Voor wat betreft de WA Hoeve geldt dat de aanpassing in de PRS/PRV een uitvoering is van afspraken die gemaakt zijn in het kader van Hart van de Heuvelrug, conform raadsbesluit.

De afspraak is maximaal 3,3 ha. verroding t.o.v. het bestemmingsplan. In totaal komt er maximaal 31 ha. rood. Die afspraak is vertaald in de PRS / PRV.

De laatste stand van zaken van de gebiedsvisie is gebruikt bij het bepalen van de grenzen. Na vaststelling van de gebiedsvisie en het bestemmingsplan kunnen indien nodig nog grenzen aangepast worden bij de eerstvolgende actualisatie van de begrenzing.

Verdere proces

Inmiddels is het voorstel van de provincie geaccordeerd door Gedeputeerde Staten. Alleen Provinciale Staten kunnen nog invloed uitoefenen op de besluitvorming.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zeist,
de gemeentesecretaris,

W.C.M. Lissenberg - van Dam

de burgemeester,

drs. J.J.L.M. Janssen