



Secretariaat:  
Griffensteijnseplein 22  
3703 BG Zeist  
T: 06-46082657  
KvKnr.:30250364  
Giro: NL98 INGB 000 580 3512  
E: [beterzeist@gmail.com](mailto:beterzeist@gmail.com)  
W: [www.beterzeist.nl](http://www.beterzeist.nl)

Zeist, 11 november 2016

**Betreft: verruiming rode contouren Bosch en Duin en WA Hoeve** (in Herijking 2016 van de PRS/PRV 2013-2028)

Aan de gemeenteraad van Zeist.

Dames en Heren,

Hierbij richt Stichting Beter Zeist zich tot u in verband met de in de concept Herijking 2016 PRS/PRV opgenomen verruiming van de rode contouren van Bosch en Duin en Den Dolder (WA Hoeve).

Zij doet dat mede namens de bij het onderwerp betrokken organisaties die deelnemen aan het platform wijken en dorpen van de stichting, te weten:

- o Vereniging Bosch en Duin e.o.,
- o Belangenvereniging Den Dolder,
- o Buurt- en Belangenvereniging Huis ter Heide
- o Stichting Milieuzorg Zeist e.o.

De vijf organisaties hebben in hun zienswijzen over het concept Herijking PRS/PRV gevraagd de voorgenomen verruiming van de rode contouren in Bosch en Duin en in Den Dolder niet toe te staan. In hun inspraakreacties op de concept Nota van beantwoording hebben Stichting Beter Zeist en Stichting Milieuzorg Zeist e.o. dat nog eens herhaald en nader gemotiveerd. Zij hebben moeten constateren dat elke motivering voor de verruiming ontbreekt. Bovendien is die strijdig met het beleidskader van de provincie en van de gemeente Zeist.

Als motivering achteraf wordt op pagina 108 in de Nota van beantwoording gezegd, dat de uitbreiding in Bosch en Duin gebeurde *op verzoek van de gemeente Zeist*. Ten aanzien van Den Dolder (WA Hoeve) is de motivering in de Nota op pagina 109, dat de verruiming geschiedde *in overleg met de gemeente Zeist*.

Ons is niet bekend hoe de gemeente tot het verzoek is gekomen en wat de overwegingen zijn. Er zijn (nog) geen nieuwe gebiedsvisies opgesteld en vastgesteld waarmee de verruiming wordt onderbouwd. De aanpassing is niet in de raad besproken, althans niet dat wij weten. De bevolking weet van niets en is niet geïnformeerd, laat staan dat zij daarover kon inspreken.

### Vragen voor de raad

Bijgaand ontvangt u de brief die wij hierover schreven aan Provinciale Staten.

In dit verband hebben wij over deze majeure aanpassing de volgende vragen voor de raad.

- Wanneer zijn de verzoeken of vragen om verruiming van de rode contouren gedaan?
- Wie heeft de verzoeken gedaan?
- Wat is de onderbouwing van de verzoeken?

- Hoe verhoudt de eventuele onderbouwing zich tot de beleidskaders van de gemeente Zeist zoals vastgelegd in de Wijkvisie Den Dolder - Huis ter Heide - Bosch en Duin, de Structuurvisie gemeente Zeist 2020 en het Coalitieakkoord 2014-2018?
- In hoeverre is de raad hierbij betrokken geweest? Zo nee, waarom niet?
- Voldeed de eventuele betrokkenheid van de raad aan de wet- en regelgeving c.q. de afgesproken verdeling van verantwoordelijkheden tussen raad en College?
- Waarom is de bevolking niet betrokken?
- Waarom is hierover geen informatie verstrekt aan de bevolking?
- Hoe verhoudt zich het ontbreken van burgerparticipatie en voorlichting tot het vastgestelde gemeentebestuur in Zeist op dat gebied?
- Wil de raad alsnog stappen ondernemen om GS te bewegen terug te komen op haar voorgenomen verruiming van de rode contouren? Zo ja, welke stappen?
- Zo nee, hoe denkt de raad c.q. het college deze handelswijze uit te leggen aan de provincie en aan de bevolking?
- Hoe denkt de raad het door de gevolgde procedure geschonden vertrouwen van burgers en hun organisaties in het 'politieke spel' te herstellen?
- Hoe denkt de raad c.q. het college burgers en hun organisaties nog te kunnen motiveren deel te nemen aan processen over (ruimtelijke) ontwikkelingen nu er klaarblijkelijk op belangrijke dossiers sprake is van een politiek van voldongen feiten?
- Welke precedentwerking heeft de gevolgde procedure voor andere (ruimtelijke) ontwikkelingen in de gemeente?

Voor onze overwegingen over de gevolgde procedure en de inhoudelijke onderbouwing verwijzen wij naar bijgaande brief aan Provinciale Staten.

### **Standpunt van de vijf organisaties**

De organisaties zijn verbijsterd dat het oprekken van de rode contouren in Bosch en Duin en de WA Hoeve op deze wijze plaatsvindt. Dit ondanks de vastgestelde beleidskaders van o.a. de Structuurvisie en het Coalitieakkoord van de gemeente over ruimtelijke ontwikkeling (zie de brief). Hetzelfde geldt voor de door de gemeente in allerlei beleidsdocumenten gepropageerde burgerparticipatie.

Nog in maart van dit jaar zei het college van B&W hierover het volgende in haar reactie op de Peilnota ruimtelijk-economische koers U10. Pagina 5, eerste punt: "In Zeist staat de inwoner centraal. Dat is geen loze kreet, maar blijkt uit de manier waarop wij burgers betrekken bij maatschappelijke en ruimtelijke vraagstukken, regelgeving/kaders los durven te laten als dat tot betere resultaten voor de burger leidt en de transformatie van het sociaal domein."

Stichting Beter Zeist is met de vier burgerorganisaties van mening dat Bosch en Duin en de WA Hoeve bij het landelijke gebied en in dit geval bij het NNN dienen te blijven. Het oprekken van de rode contouren zal ongewenste gevolgen hebben voor de in het gebied aanwezige natuurwaarden, evenals waarden van landschap, cultuurhistorie (zie ook de gemeentelijke Monumentenlijst en die van het Rijk) en recreatie.

Verder heeft het gebied een functie als verbindingsgebied in het geheel van het beoogde Nationaal Park (voor de gehele) Heuvelrug. Juist in het middendeel van de Utrechtse Heuvelrug vormen de naar elkaar toegroeiende kernen Soest / Soesterberg en Zeist / Huis ter Heide / Den Dolder nu al een bedreiging voor een robuust aaneengeschakeld nationaal park Heuvelrug. Die bedreiging moet niet verder toenemen door het opschuiven van de rode contouren met als gevolg versmalling van de corridors voor natuur en recreatie. Zo'n ontwikkeling staat haaks op het behoud van een van de drie kernkwaliteiten van het landschap Utrechtse Heuvelrug. Het betreft het provinciaal beleid ten aanzien van een robuuste eenheid van dat landschap (cf. paragraaf 5.2.5 Herziening 2016 PRS).

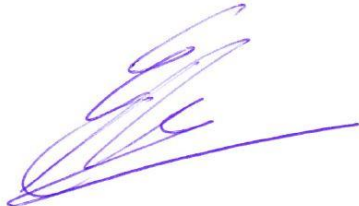
## Dringende oproep

Wij achten zowel het feit dat in de concept Herijking de rode contouren in Bosch en Duin en de WA Hoeve worden verruimd, alsook de verholde wijze waarop dit in het ontwerp (te weten alleen in één van de kaarten) wordt gepresenteerd, onjuist. Bovendien ontbreekt een onderbouwing daarvoor, alsmede de bestuurlijk noodzakelijke afweging van de in het geding zijnde belangen en analyse van de gevolgen. Wij doen een dringend beroep op u uiterst behoudend om te gaan met het huidige groene karakter van Bosch en Duin en van de WA Hoeve.

Wij roepen u dan ook op alles in het werk te stellen de verruiming van rode contouren te voorkomen. Immers, de verantwoordelijkheid voor de afstemming van verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal ligt kennelijk ook bij (de raad van) de gemeente Zeist. Het is kort dag. Op 21 november bespreekt de commissie RWG van Provinciale Staten het concept Herijking van de PRS/PRV. Op 12 december vindt de besluitvorming plaats.

Alvast dank voor uw aandacht voor deze oproep. Wij dringen aan op uw snelle reactie hierop.

Hoogachtend,



Egbert Visscher  
Stichting Beter Zeist, voorzitter.

Mede namens:

- Vereniging Bosch en Duin e.o.
- Belangenvereniging Den Dolder
- Buurt- en Belangenvereniging Huis ter Heide
- Stichting Milieuzorg Zeist e.o.

**Bijlage:** brief d.d. 8 november 2016 aan Provinciale Staten