

Informatiebijeenkomst Reinaerde Dennendal d.d. 2 mei 2016

Maandagavond 2 mei 2016 hield Reinaerde Dennendal een informatieavond voor haar buurtbewoners. Ongeveer 40 geïnteresseerden maakten gebruik van deze uitnodiging. Op Dennendal wonen en werken zo'n 190 mensen met een beperking, in leeftijd variërend van 15 tot 93 jaar. De ondersteuningsvragen zijn heel verschillend. Er zijn mensen die vooral ondersteuning nodig hebben bij het aanbrengen van structuur in hun dag. Anderen mensen die wonen op Dennendal krijgen veel lichamelijke zorg. Door de week is er werk – en dagbesteding, zoals de groendienst, werken op de manege, cateringgroep KANS en de ouderensoos. In het weekend is er tijd voor familiebezoek, koffiedrinken in de Boshut of hobby's zoals wandelen en fietsen. Volgens het afsprakenkader Hart van de Heuvelrug blijft Dennendal in gebruik voor de ondersteuning van mensen met een beperking. Samen met de gemeente Zeist werkt Reinaerde aan de benodigde bestemmingsplanwijziging, van groen naar maatschappelijke doeleinden. Voor Reinaerde zijn de kernwoorden in deze ontwikkeling Ruimte, Verbinding en Flexibiliteit. De komende jaren worden een deel van bestaande huisvesting vervangen. Het bestaande pand met de naam Donders zal worden vervangen door een eigentijds gebouw, waarin 24 mensen met een beperking komen te wonen. De buurtbewoners en Reinaerde zijn positief over het verloop van de avond. Reinaerde heeft toegezegd de buurt te informeren over het verloop van het bestemmingsplan. Hierna een overzicht van de gestelde vragen en antwoorden.

A. Reinaerde Dennendal

A1. Hoeveel mensen werken er op deze locatie?

Op Dennendal wonen en werken 190 mensen met een beperking. De ondersteuning wordt geleverd door zo'n 300 medewerkers, wat overeenkomt met 200 fte.

B. Nieuwbouw Locatie Donders

B1. Planning sloop

De sloop van gebouw Donders is gepland in het 4^e kwartaal van 2016. Reinaerde is hiervoor afhankelijk van de benodigde ontheffingen omdat er mogelijk vleermuizen in het gebouw zitten. Vooruitlopend op de sloop zijn al wel op verschillende plaatsen nestkasten opgehangen.

B2. Is het gebouw een monument?

Gebouw Donders is geen gemeentelijk- of rijksmonument. De orthogonale structuur van het terrein heeft wel een monumentale status. Reinaerde gaat het nieuwe gebouw neerzetten binnen de bestaande gebouwcontour, waardoor deze structuur gehandhaafd blijft. De sloopvergunning voor het gebouw is verstrekt door de gemeente Zeist.

B3. Waarom is gekozen voor deze architectuur?

Eind maart 2016 heeft de architectenselectie plaatsgevonden. Op basis van de selectiecriteria en de voorkeur van de cliënten van Dennendal is dit ontwerp gekozen.

B4. Is er al meer bekend over de keuze voor de afwerking, zoals de witte muren?

De komende periode gaan we aan de slag met de keuze voor de materialen. In het najaar zullen wij u informeren over het meer definitieve ontwerp.

B5. Op het plaatje staat een ooievaarsbroedpaal, komt die er ook?

In de voorstellen van de architecten kwam naar voren dat er bij de entree van Reinaerde een markeringspunt wordt gemist. Deze architect kwam met het idee voor een ooievaarspaal. Of deze er komt weten we nog niet, het is een voorstel. Hetzelfde geldt voor een naam op het gebouw: Reinaerde wil graag de gebouwen aanduiden met straatnamen en huisnummers in plaats van gebouwnamen.

C. Bestemmingsplan

C1. Wat is het gebouw rechtsonder op de plankaart?

Dat is het gebouw Mortuarium. Het gebouw is eigendom van Altrecht, de grond is van Reinaerde.

C2. Staan de bebouwingspercentage en het maximaal aantal bruto vierkante meters vast?

Deze cijfers zijn opgenomen in het voorontwerp, het is een voorstel vanuit Reinaerde en de gemeente Zeist. Op basis van de inspraakreacties zouden deze kunnen wijzigen.

D.Reinaerde

D1. Heeft Reinaerde ook woonlocaties in het dorp?

Reinaerde heeft wel een woonlocatie in Zeist aan de Tulpstraat, maar geen woonlocaties in Den Dolder.

D2. Blijft het Plein in deze vorm?

De architecten gaven allemaal aan dat er iets zou moeten gebeuren met het Plein. Bijvoorbeeld door het toevoegen van meer groen, het weghalen van de bestaande overkapping, of het toevoegen van andere functies in de gebouwen. Hier zijn nog geen concretere plannen voor.

D3. Hoe zit het met het zwembad?

Reinaerde heeft enige jaren besloten om het bestaande zwembad te sluiten, vanwege de hoge eisen vanuit de Provincie en eisen op het gebied van veiligheid. Er komt in de nieuwbouw geen nieuw zwembad terug. Reinaerde maakt nu gebruik van zwembad Dijnselburg.

D4. Zou Reinaerde gebruik willen maken van de historische panden op de middenas?

Reinaerde en Altrecht zijn in overleg over gezamenlijke activiteiten, mogelijk ook in deze gebouwen.

E. Vervolg

Reinaerde zal een mail sturen aan de buurtbewoners als het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Dagbesteding KANS verzorgde de afsluitende borrel, waarbij gelegenheid was om na te praten.