



Couwenhoven 4612, 3703 EM Zeist. Telefoon 030-6958618;  
e-mail: werkgroep@natuurlijkzeist-west.nl

## **Opmerkingen Woonvisie conceptversie 1 maart 2016**

### **Woningbouwprogramma**

Terecht wordt gesteld dat niet de aantallen maar de kwaliteiten bepalend zijn. Toch wordt verwezen naar een getal, namelijk het woningaantal dat in de Provinciale Structuurvisie is opgenomen. Er wordt opgemerkt dat realisatie haalbaar is binnen de rode contour. Dit lijkt in deze tekstpresentatie toch een taakstelling..

Deze wijze van presenteren roept verdere vragen bij ons op:

- Is het getal van 2200 toch taakstellend? Zo niet, kan duidelijk worden aangegeven dat dit getal geen enkele taakstelling impliceert?
- Gaat de realisatie niet ten koste van groen binnen de rode contour? Dat is voor ons ook een afweging.
- Welke bouwlocaties liggen aan het provinciale getal ten grondslag?
- Lagen onderdelen van dit bouwprogramma in het verleden wel buiten de rode contour? Bijvoorbeeld Sterrenberg, Vijfde Kwadrant, Vliegbasis, Austerlitz.
- Is het niet zo dat in een Provinciale Structuurvisie wel ruimtelijke zaken mogelijk gemaakt kunnen worden, maar niet opgelegd kunnen worden?
- Indien de verwijzing naar de 2200 woningen wordt gehandhaafd, kunnen dan de achterliggend woningbouwprogramma's ter discussie worden gesteld op een bijeenkomst in het kader van de Woonvisie. Dan hebben wij dit onderwerp beslist gemist.
- In hoeverre is de uitvraag aan de corporaties (bladzijde 13) ook sturend voor aantallen woningen in relatie tot ruimtelijke mogelijkheden op locaties? Indien dat zo is, is betrokkenheid van de samenleving hierbij gewenst en dient dit in de tabel te worden aangegeven.

### **Voorstel:**

Omdat aantallen niet leidend zijn, stellen wij voor de verwijzing naar de Provinciale Structuurvisie hier te schrappen om elke verwarring over een taakstelling uit te sluiten. De Structuurvisie betreft ook een ruimtelijke invalshoek en niet een visie op wonen.

Voor wat betreft de aantallen kan de volgende zinsnede worden opgenomen: voor het aantal woningen dat in Zeist kan worden gebouwd, zijn de ruimtelijke mogelijkheden binnen de rode contour bepalend. Hierbij moet met name worden gedacht aan transformatielocaties. Waarbij het programma in kwalitatief opzicht zoveel mogelijk wordt bepaald door de inhoud van de Woonvisie.

### **Groen in de stad**

Op pagina 16 staat:

- Duurzaamheid gaat verder dan de woning. Het betekent ook groene wijken, voldoende speelvoorzieningen en een aantrekkelijk openbare ruimte die ontmoeting stimuleert.

Wij zouden hier aanvullen dat dit ook van belang is voor mensen die om fysieke of financiële redenen weinig mobiel zijn. Dit onderwerp past naar mening beter in het hoofdstuk "Uitdaging in de wijken".