

Voorstel gebiedskader / toetsingskader Utrechtseweg (deel Stichtse Lustwarande)
Egbert Visscher / 4-02-2016

In 2016 en volgende jaren zal een aantal instellingen dat gevestigd is in vroegere landgoederen van de Stichtse Lustwarande de komende jaren Zeist verlaten. Het gaat om Eikenstein (sluiting en verkoop in mei), Rabo Facet (naar Utrecht), TNO (naar Science Park), Veldheim (elders in 2016) en Stenia (naar Valkenheide in 2016) en een locatie van Triodos Bank. Stichting Beter Zeist en de groene groepen hebben daarom bij de wethouder aangedrongen op het opstellen van een (toetsings)kader voor (her)ontwikkeling van vrijkomende terreinen. Dit om energie vergende en tijdrovende trajecten zoals bij Zeister Warande te voorkomen.

Doel kader: In contacten met initiatiefnemers voor (her)ontwikkeling van vrijkomende terreinen langs de Utrechtseweg zorgen voor helder toepasbare ruimtelijke criteria en concrete normen. Daarbij een voor deze natuurhistorische as een optimale afstemming bereiken tussen rood, groen, blauw en grijs, rekening houdend met de kwaliteiten van cultuurhistorie, landschap, ecologie en omgeving.

Kader in de vorm van operationeel toetsingskader

Een langdurig en omvangrijk traject dat uiteindelijk resulteert in een uitgebreide gebiedsvisie is niet nodig en is gezien de urgentie ook contraproductief. Volstaan kan worden met een toetsingskader met criteria en concrete normen die bij voorkeur zijn afgeleid van vastgesteld beleid. Het concept voor zo'n toetsingskader kan snel worden opgesteld en vervolgens worden gecheckt op haalbaarheid en gebruikswaarde.

Opstellen concept

De milieugroepen en Beter Zeist kunnen gezien hun ervaring met de beschikbare informatie op korte termijn een concept maken. Als dat concept gebaseerd is op de bestaande kaders is een langdurig beleidstraject onnodig en is een snel gebruik mogelijk.

Beschikbare informatie in kaders provincie Utrecht (eventueel aan te vullen)

De Utrechtse buitenplaatsen biotoop, 14-10-2014
Uitvoeringsagenda historische buitenplaatsen 2012-2015
Visie Stichtse Lustwarande, Juli 2015
Identiteitsonderzoek Stichtse Lustwarande, 25-12-2003
Idem Gemeente Zeist (eventueel aan te vullen)
Bestemmingsplan Zeist West-Utrechtseweg
Ontwikkelingsperspectief Zeist 2030
Structuurvisie Zeist 2020
Groenstructuurplan 2011-2021
Woonvisie
Welkstandsnota Zeist 2010
Bouwvisie 2008
Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan 2014-2023
Parkeerbeleidsnota
Ervaringen met BP Zeister Warande e.a.