



Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Aan de bewoner(s) van
<<Adres>>
<<Postcode>> <<Woonplaats>>

Datum	7 mei 2018	Ons kenmerk	0267147
Uw kenmerk		Burgerservicentr.	
Bijlage		Behandeld door	Marcel Dingemans
Onderwerp	uitnodiging inloopbijeenkomst bestemmingsplan Laan v. Eikenstein 9		

Geachte heer/mevrouw,

Aan de Laan van Eikenstein 9 is het datacentre van Rabobank Nederland gevestigd. Om nieuwe ontwikkelingen op dit terrein mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan in de maak. Nog tot en met 6 juni kunt u reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Hebt u vragen of opmerkingen, dan bent u van harte welkom op een inloopbijeenkomst op dinsdag 22 mei.

'Laan van Eikenstein' en 'Eikenstein'

Op 25 april is ook een brief gestuurd aan u, waarin wij u uitnodigen voor de eerste participatieavond over Eikenstein. Om verwarring te voorkomen: aan de Laan van Eikenstein liggen naast elkaar twee terreinen waarvoor ontwikkelplannen bestaan. Het gaat om 'Laan van Eikenstein 9' (Rabobank) en 'Eikenstein' (de voormalige jeugdinstantie). Omdat de twee projecten in een andere ontwikkelfase zijn en omdat het om twee eigenaren gaat, is gekozen voor twee aparte bewonersavonden. Daarom ontvangt u nu een aparte brief over Laan van Eikenstein 9.

Gebiedsvisie Utrechtseweg-Noord

Rabobank Nederland heeft besloten de kantoren aan de Laan van Eikenstein 9 definitief te verlaten. Dit terrein valt binnen de 'Gebiedsvisie Utrechtseweg-Noord'. Die visie is de basis voor ontwikkelingen in het gehele gebied en is in samenspraak met belanghebbenden (waaronder bewoners) opgesteld.

Projectontwikkelaar BPD heeft het plan om op het terrein Laan van Eikenstein 9 een woongebied met maximaal 115 woningen te realiseren. In de gebiedsvisie wordt 'Wonen' als één van de mogelijke vervolgfuncties voor dit terrein genoemd. De plannen van BPD passen dan ook binnen de gebiedsvisie.

De gebiedsvisie stelt verder, dat de woningbouw rondom een zogenaamde 'eng' gerealiseerd moet worden. Dit omdat op deze locatie vroeger ook een eng (hoger gelegen gemeenschappelijke weidegrond) was gelegen. In het bestemmingsplan wordt hiermee rekening gehouden door een groenbestemming in het midden van het plangebied.

De Gebiedsvisie Utrechtseweg Noord kunt u inzien via www.zeist.nl/utrechtsewegnoord.

Reageren op voorontwerpbestemmingsplan

BPD heeft haar plannen eerder al besproken met bewoners- en belangenverenigingen. De planontwikkeling is nog niet helemaal afgerond en moet de komende tijd nog verder worden uitgewerkt. Wel is nu het voorontwerpbestemmingsplan voor het terrein Laan van Eikenstein 9 klaar.

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan Laan van Eikenstein 9 inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl en via www.zeist.nl/bestemmingsplannen. Reageren kan tot en met woensdag 6 juni 2018.

- Schriftelijk: u stuurt een brief naar de gemeente Zeist, t.a.v. de heer M.A.G. Dingemans, Postbus 513, 3700 AM Zeist.
- Mondeling: u maakt een afspraak met de heer M.A.G. Dingemans van het team Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 030.
- Digitaal: u dient een inspraakreactie in via www.zeist.nl/zienswijze (u heeft hiervoor uw DigID nodig).

Uitnodiging: inloopbijeenkomst 22 mei 2018

Projectontwikkelaar BPD organiseert een inloopbijeenkomst over het voorontwerpbestemmingsplan. Deze vindt plaats op **dinsdag 22 mei 2018 van 19.00 tot 20.30 uur in Het Kunstenhuis, Egelinglaan 2B** in Zeist. Medewerkers van BPD en de gemeente zijn aanwezig om uw vragen en/of opmerkingen te beantwoorden. U hoeft zich vooraf niet aan te melden en kunt tussen 19.00 en 20.30 uur binnenlopen op een tijdstip dat u goed uitkomt.

Vervolg

Na 6 juni bekijkt de gemeente of de ontvangen inspraakreacties aanleiding geven om het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen. Alle reacties worden in een inspraaknota verwerkt. Per reactie maken wij een samenvatting en vermelden we het gemeentelijk standpunt. Ook geven wij aan of uw inspraakreactie leidt tot aanpassing(en) van het bestemmingsplan en zo ja, welke. Iedereen die heeft gereageerd, krijgt antwoord per brief en ontvangt daarbij ook de inspraaknota. Dit gebeurt waarschijnlijk na de zomer van 2018.

De volgende stap om te komen tot een nieuw bestemmingsplan is het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan. Projectontwikkelaar BPD werkt de plannen voor woningbouw aan de Laan van Eikenstein 9 de komende maanden verder uit, in overleg met omwonenden en belanghebbenden. De uitgewerkte plannen worden vertaald in het ontwerpbestemmingsplan. Ook de reacties op het voorontwerpbestemmingsplan, die aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen, nemen wij mee in de planuitwerking.

Als alles volgens planning verloopt, dan is het ontwerpbestemmingsplan na de zomer klaar voor inzage. We verwachten dat de gemeenteraad het definitieve bestemmingsplan in het eerste kwartaal van 2019 zal vaststellen.

Meer informatie

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer M.A.G. Dingemans via telefoonnummer 14 030 of stuur een e-mail naar zeist@zeist.nl t.a.v. M.A.G. Dingemans, onder vermelding van 'voorontwerpbestemmingsplan Laan van Eikenstein 9'. Uiteraard kunt u met vragen ook terecht op de inloopbijeenkomst op dinsdag 22 mei.

Met vriendelijke groet,
de manager van team Ruimtelijke Ontwikkeling,



H. Elands.