

**Van:** Ziggo mail (adres bij de griffie bekend)  
**Verzonden:** vrijdag 2 februari 2018 15:55  
**Aan:** Zeist  
**Onderwerp:** mail fractieleden.

Geachte mevrouw/mijnheer.

Wilt u deze mail doorsturen aan de fractieleden van alle partijen van de gemeente Zeist?  
Hartelijk dank daarvoor.  
Mevr.v.d Werf.

Zeist, 01-02-2018.

Betreft: Vergadering Ronde Tafel jl. dinsdag 30 januari/ Bouwplannen Geiserlaan.

Geachte leden van de fracties politieke partijen Zeist.

N.a.v. de "Ronde Tafel" bijeenkomst van jl. dinsdag heb ik sterk de behoefte, daar nog eens op terug te komen. Ik ben Tineke van der Werf en ben samen met 6 andere bewoners in augustus na een eerste informatieavond betreffende de bouwplannen Geiserlaan, gevraagd in een "klankbordgroep" plaats te nemen. Ik schrijf u echter niet namens "de klankbordgroep", maar als ingezetene van Zeist en maak van de mogelijkheid gebruik mijn persoonlijke democratische mening te geven n.a.v. dinsdagavond.

Bij navraag aan bewoners, wat zij van deze avond vonden kreeg ik als reactie, dat het allemaal wat warrig en mat was. De presentatie uit onze groep kwam niet echt uit de verf.

Ook bleek dat de fracties niet op de hoogte waren van de voorstellen en gesprekken die wij tijdens 3 vergaderingen met de heren Ketelaars en van de Heuvel hadden. Als groep zijn wij intensief bezig geweest "bouwstenen" aan te dragen om een voor allen, gemeente en bewoners aanvaardbaar plan te maken. Wij stelden o.a. voor de "kopse kanten" van het terrein te benutten voor een wat hogere bouw en in het midden laagbouw, waardoor het ruimtelijke effect bewaard zal blijven. Alles wordt dan niet te stenig en de huidige bewoners aan de la Reylaan en Gandhilaan behouden tevens hun woonplezier. Ik vond het een gemiste kans, dat u niet over de benodigde verslagen beschikte, deze worden u alsnog toegestuurd begreep ik. Gelukkig kwamen er vanuit de fracties wel een aantal goede vragen die "houtsneden", dank daarvoor!

Bij mij borrelt de vraag, of wij als "klankbordgroep" er nu voor een democratisch tintje bij zitten om de lading te dekken of dat er echt naar ons geluisterd wordt? Dit moet tijdens de selectieprocedure blijken, ben heel nieuwsgierig!

Toen wethouder Janssen aan het einde van de avond het woord nam en vasthield aan het aantal van 40 appartementen en zijn epistel letterlijk besloot met "dat is wat we gaan doen" hoorde ik even Mark Rutte, daar was niets tegen in te brengen. Is doordrukken hiervoor het juiste woord?

Het was fijn en bemoedigend dat fractieleden na "de Ronde Tafel" de moeite namen, een persoonlijk gesprek aan te gaan! Dit even n.a.v. dinsdag.

Vroeger in de jaren '20 was het "Gamma terrein" een vuilnisbelt, later een gasfabriek, een zwembad en daarna de Gamma. Even was er sprake dat "de Meerklank" en "de Berk" zich hier zouden vestigen, helaas ging dat niet door. Op de eerste informatieavond van de gemeente Zeist in augustus werden wij nogal overvallen dat er appartementen gebouwd zouden worden. Er is behoefte aan woningen zo werd gezegd, daar kan ik zeker inkomen met de krappe woningmarkt, maar ten koste van wat? Als men vasthoudt aan het getal van 40 appartementen zal er volgens de berekeningen van een stedenbouwkundige van de gemeente weinig ruimte overblijven voor groen of een speelplekje, men zal dan toch de hoogte in moeten!

De bewoners aan de la Reylaan hebben allemaal een koopwoning, er wonen veel jonge mensen die een schuld zijn aangegaan om een huis te kopen, fatsoenlijk verkopen is er in de toekomst waarschijnlijk niet bij. U, als gemeente pakt niet alleen hun woongenot, maar ook hun investering af, wordt daar geen rekening mee gehouden? Ook de bewoners aan de Gandhilaan die gemiddeld 800 euro huur betalen hebben het allemaal maar te slikken, ook hun woongenot staat op het spel. 2 meter achter de tuinen van de Ghandilaan loopt tevens de weg van de firma "Wildenberg". De bewoners hobbelen 's morgens hun bed uit van het zware vrachtverkeer. Dit verkeer, soms 40 vrachtwagens per dag volgens een oudere bewoner van de hoek Antonlaan, vervolgt zijn weg via de Martin Luther Kinglaan naar de Antonlaan. Soms is het lunchtijd en staan deze wagens met draaiende motor stil in dit laantje. Straks met het verkeer vanaf "de Wending" wordt dit laantje nóg meer belast. De ouderen die hier wonen hebben het nu al zwaar met fijnstof! Met de nieuw te bouwen appartementen komen daar gemiddeld nog eens 50 auto's bij.

Het contract dat de gemeente Zeist heeft met de firma Wildenberg (recht van overpad) zou nog eens herzien moeten worden. Is er geen andere locatie of kan de gemeente dit bedrijf niet uitkopen? Ook op dit terrein zouden huizen gebouwd kunnen worden.

Heeft de gemeente Zeist een risicoanalyse gemaakt voor deze op handen zijnde bouwplannen? Heeft men alles goed overwogen? Zal het fijn wonen zijn voor toekomstige bewoners in een toch wat afgebakend gebiedje. Hoe is het met de veiligheid en leefbaarheid van vooral ouderen gesteld?

Waarom ineens snel beslissingen nemen, terwijl de definitieve beslissing over de komende gemeenteraadsverkiezingen getild zou worden?

Ik wil u vragen nog eens goed naar alle ins- en outs te kijken rondom deze bouw. Natuurlijk moet het lelijke Gamma gebouw weg, maar wat zou het fijn zijn als daar woningen komen, waar wij als omliggende wijken ons in kunnen vinden en de "Transvaalbuurt" zijn historische eigenheid mag bewaren. Veel van het mooie oude Zeist is in de jaren '80 teloorgegaan aan lelijke bouwsels, zoals de Promenade, de Punt, het Hazenpad enz. U bent de stem van Zeist, maar ook bewaarder van ons erfgoed. Wilt u zich als fracties zich nog eens goed hierover buigen?

Met vriendelijke groet,

Mevr. A.J. van der Werf-Mak.,  
(NAW gegevens bij de griffie bekend)