

## **Resultaten werkgroepen werkplaatsbijeenkomst creatieve oplossingen voor betaalbare woningen/versnelde huisvesting**

Programmateam Versnelde Huisvesting / 15-12- 2017

Hierbij informeren wij u over activiteiten/ontwikkelingen naar aanleiding van de werkplaats op 10 april. Er is een aantal werkgroepen aan de slag gegaan. Een goed moment om u via deze mail bij te praten en daarmee de werkzaamheden die uit de werkplaats kwamen af te ronden.

Even terug in de tijd. De bijeenkomst van 10 april had tot doel met een brede groep betrokkenen te komen tot creatieve oplossingen die bijdragen aan het realiseren van de opgave die er ligt: het realiseren van betaalbare woningen. Deze bijeenkomst was voorbereid door paar raadsleden, een corporatiedirecteur en een aantal ambtenaren. Het verslag van de werkplaatsbijeenkomst is aan u toegestuurd op 28 april jl.

Aan het einde van de Werkplaatsbijeenkomst zijn er drie werkgroepen geformeerd die afgelopen maanden elkaar hebben getroffen. Hieronder leest u over alle resultaten van de werkgroepen.

### **Werkgroep heldere en kortere procedures voor (tijdelijke) transformaties en bouwprojecten welke behulpzaam kunnen zijn voor de versnelde huisvestingopgave**

- Raadsbesluit Algemene Verklaring Van Geen Bedenkingen (AVVGB) waarmee er sneller met de bouw kan worden gestart. De raad heeft op 21 november ingestemd met dit voorstel. Dit betekent dat de procedures voor woningbouwprojecten met minimaal 50% sociale en/of middeldure huurwoningen in een aantal gevallen met 3 tot 6 maanden verkort kunnen worden. Zo kunnen woningbouwprojecten die een grote bijdrage leveren aan de versnellingsopgave sneller gerealiseerd worden.
- Het Planatelier gaat in 2018 van start. Dit is een ambtelijke coördinatiegroep die wordt bemand door diverse disciplines die frequent bij elkaar komen. Binnenkomende bouwinitiatieven worden in het planatelier beoordeeld op haalbaarheid. Kansrijke initiatieven die kunnen bijdragen aan de versnellingsopgave worden hier uitgefilterd en daar gaan de versnellingsmanagers mee aan de slag.

### **Werkgroep digitale kaart leegstand in Zeist**

Tijdens de werkgroep overleggen zijn bekende projecten besproken en voorzien van praktische tips. Een terugkerend onderwerp van gesprek was de spanning tussen de behoefte aan kantoren enerzijds en het opofferen van kantoorlocaties voor woningbouw anderzijds. Helaas hebben de bijeenkomsten geen nieuwe kansrijke locaties opgeleverd die niet al op de één of andere manier bekend waren bij de OMU, dan wel bij de gemeente.

### **Werkgroep sociaal maatschappelijk rendement**

Het doel van de werkgroep was de mogelijkheden voor sociaal maatschappelijk rendement in relatie tot Almata Den Dolder te verkennen. Daarbij is een idee naar

voren gekomen waarbij verschillende financiële stromen met elkaar gebundeld worden om sociaal-maatschappelijke initiatieven mogelijk te maken. Concreet ging het idee over het realiseren van woon-werk-plekken en leer-werk-plekken voor (her)intreders in de maatschappij. Eén van de doelgroepen daarbij zijn bijvoorbeeld de uitstromers vanuit de GGZ-instellingen, die op deze wijze een goede start kunnen maken.

Binnen de gemeente is de behoefte onderzocht, voorlopige conclusie is dat hier op dit moment geen concrete vraag naar bestaat voor een dergelijk groot complex. Sommige besproken initiatieven leidden tot inspiratie voor andere projecten, zoals Eikenstein.

### **Hoe nu verder?**

Met de uitkomsten van de werkgroepen, de Algemene Verklaring Van Geen Bedenkingen, het Planatelier dat binnenkort van start gaat en het grote aantal projecten in voorbereiding, heeft een nieuwe werkplaatsbijeenkomst voor ons nu geen prioriteit. Indien u echter goede ideeën heeft kunt u altijd bij ons terecht.

Wij danken nogmaals de deelnemers aan de werkplaats en de werkgroepen voor hun inzet en wij zullen zeker indien daar aanleiding toe is een beroep op uw expertise doen.

Mocht u meer willen weten over de verschillende lopende versnelde huisvestingsprojecten, dan kunt u hierover meer lezen op de projectpagina <https://www.zeist.nl/inwoner/wonen-en-verbouwen/projecten/betaalbare-woonruimte-voor-her-starters>