

Geachte (buitengewone) leden van de gemeenteraad,

Tijdens uw Ronde Tafel op 9 november over de concept-gebiedsvisie Utrechtseweg zijn een aantal toezeggingen gedaan, waaronder het aanpassen van een tweetal kaarten in de concept-gebiedsvisie. Bijgevoegd ontvangt u de gewijzigde kaarten. Hier onder in het kort een weergave van de aanpassingen:

**Kaart 'Beeldkwaliteit' op pag. 62**

De wijziging betreft het aanbrengen van groenzones rond de ontwikkellocaties, die corresponderen met de visiekaart op pag. 42/43.

Toelichting:

Op de visiekaart op pag. 42/43 is een groene buffer als onderdeel van de ontwikkellocatie Eikenstein (en overige ontwikkellocaties) weergegeven. Het versterken van robuuste groene zones is een van de eisen die wordt gesteld aan herontwikkeling van de locaties (pag. 51). Bij een definitieve ontwikkeling van de locatie dient men met deze groene buffers rekening te houden.

Op de kaart op pag. 62 zijn de groene bufferzones om de ontwikkellocaties heen in verband met de schaal van de kaart, niet (goed) te zien. Om deze reden is deze kaart verduidelijkt en zijn de groene zones weergegeven, zoals aangegeven op de visiekaart op pag. 42/43.

**Kaart 'Infrastructuur en bereikbaarheid' op pag. 53**

De wijziging betreft het schrappen van nieuwe fietspaden.

Toelichting:

Uit het participatietraject is naar voren gekomen dat bestaande fietspaden in het gebied volstaan. Dat staat ook in de gebiedsvisie. Het kaartje op pag. 53 voldoet niet aan deze conclusie. Daar staan nieuwe fietspaden op aangegeven. Deze gaan ten koste gaan van het bestaande groen en zorgen voor sociale onveiligheid. Om deze reden is het fietspad tussen TNO en Villa Nuova geschrapt en is op de kaart het fietspad tussen Eikenstein en de Utrechtseweg aangegeven als te onderzoeken locatie.

Met vriendelijke groet,

Sander Jansen  
Wethouder Ruimte, Sport en Economie

Bijlagen:

- Gewijzigde kaart 'Beeldkwaliteit' concept gebiedsvisie Utrechtseweg Noord pag. 62
- Gewijzigde kaart 'Infrastructuur en bereikbaarheid' concept gebiedsvisie Utrechtseweg Noord pag. 53