

Gemeente Zeist  
t.a.v. de Gemeenteraad en het college van B&W  
Het Rond 1  
3701 HS Zeist

Zeist, 7 november 2017

Betreft: Commentaar van de Monumenten Adviesgroep Geheugen van Zeist op het rapport  
Gebiedsvisie Utrechtseweg Noord

Geachte raadsleden en collegeleden,

Allereerst een compliment voor alle die betrokken zijn bij het opstellen van de nieuwe gebiedsvisie Utrechtseweg Noord. De nota ademt respect uit voor cultuurhistorische herkomst van Zeist en heeft oog voor de kwaliteiten van Zeist op dit gebied.

Toch heeft onze adviesraad een belangrijke opmerking waarvan wij hopen dat de Gemeenteraad deze ter harte neemt en waarvan wij overtuigd zijn dat hierdoor de kwaliteit van het plan veel wint.

### **Bouwhoogte**

Onze opmerking betreft de mogelijke bouwhoogte van de nieuw te bouwen objecten. In de gebiedsvisie wordt op twee plaatsen (achter Eikenstein en TNO) een bouwhoogte voorgesteld van 2 tot 6 bouwlagen (pag. 62).



De Adviesgroep Monumenten Geheugen van Zeist stelt zich op het standpunt dat de te bouwen nieuwbouw niet mag concurreren met de bestaande monumentale gebouwen en structuren.

Hoogbouw is in dit gebied niet passend!

Voor beide locaties geldt wat ons betreft een maximale bouwhoogte van maximaal 4 lagen.

N.B. Onder bouwlagen wordt vaak de kap niet meegerekend. In feite kan dat nog een potentiële laag worden met wellicht schoorstenen of liftkokers die daar nog weer bovenuit steken.

**Wij verzoeken de raad dan ook een aanpassing te doen op de gebiedsvisie en de maximale bouwhoogte voor het onderhavige gebied op 4 bouwlagen te stellen.**

Hoogachtend



Monumenten Adviesgroep Geheugen van Zeist

Pieter Veraart, secretaris