

Hoort bij:

**17RV070**

## Besluitenlijst Ronde Tafel 17RV070 Uitwerking Masterplan Buitensportaccommodaties

datum: 28-9-2017

Commissie Samenleving

| Raadsvoorstel           | 17RV070 Uitwerking Masterplan Buitensportaccommodaties  |                        |               | Reg.nr. |
|-------------------------|---|------------------------|---------------|---------|
| <b>Voorstel</b>         | <p>1. In te stemmen met bijgevoegd Masterplan als toekomstperspectief voor de gemeentelijke buitensportaccommodaties.</p> <p>2. In te stemmen met de (meerjaren) financiële implicaties van het Masterplan, zijnde een totale meerjarige investering van € 13.145.500,= en daartoe structureel benodigde extra middelen ter grootte van € 406.000,- per jaar en deze mee te nemen naar de integrale afwegingen ten aanzien van de begrotingsbehandeling in de raad van november 2017.</p> <p>3. Opdracht te geven tot het direct starten van in de uitvoeringsplanning van dit voorstel genoemde deelprojecten uit Fase 1. Dit betreffen projecten op de sportparken Blikkenburg, Den Dolder en Austerlitz. Deze projecten worden conform planning de komende jaren uitgevoerd binnen de gepresenteerde financiële kaders van Fase 1.</p> <p>4. Opdracht te geven tot het aangaan van de (randvoorwaardelijke) voorbereidingen ten behoeve van de uitvoering van de deelprojecten uit Fase 2, zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de onderhandelingen ter verwerving van de grond aan de Noordweg.</li> <li>• het opstarten van het planologisch traject met de Provincie Utrecht en de gemeente De Bilt, gericht op wijziging van de bestemming van de gronden aan de Noordweg.</li> </ul> <p>En met de resultaten van deze processen uiterlijk in de zomer van 2019 ter besluitvorming terug te komen bij de raad ten behoeve van het verkrijgen van de opdracht tot het starten van de in de uitvoeringsplanning genoemde deelprojecten uit Fase 2. Dit betreffen projecten op de sportparken Noordweg, Blikkenburg, Dijnseburg en Bisonpark.</p> |                        |               |         |
| Voorzitter              | Ans van Gelder  | Portefeuillehouder (s) | Sander Jansen |         |
|                         |   | Ambt. adviseur(s)      | Sander Kolk   |         |
| Griffier                | Gerard Rijerse  |                        |               |         |
| Meesprekers             | <p>1. De heer B. Steenhuizen en De heer Hakkenberg namens SV Austerlitz</p> <p>2. Richard Beukhof (erevoorzitter van FZO)</p> <p>3. De heer Bruinis van Saestum</p> <p>4. De heer Van Barneveld van SV Zeist</p> <p>5. Mw Geitenbeek namens Patria</p> <p>6. De heer Westphal KC Zeist (hondensportvereniging)</p> <p>7. Hellen van der Maazen Voorzitter Honk- en SoftbalVereniging Phoenix</p> <p>8. Frank Slijper: VV Jonathan</p> <p>9. Patrick Greeven: Stichting Milieuzorg Zeist:</p> <p>10 Ernest Schuler Werkgroep Natuurlijk Zeist West</p>   |                        |               |         |
| Aanwezig (Buitengewoon) | <p><b>VVD:</b> Aat Grinwis, Peter-Paul Greub</p> <p><b>D66:</b> Hafid Boutahar</p>  |                        |               |         |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Raadsleden               | <b>Seyst.nu:</b> Estelle van Hout, Peter Timofeeff<br><b>GroenLinks:</b> Falco van 't Riet<br><b>CDA:</b> Noureddine El Mansouri, Vincent van Voorden<br><b>PvdA:</b> Remco Weijburg<br><b>NieuwDemocratischZeist:</b> Herman Beudeker<br><b>ChristenUnie/SGP:</b> Machiel Blok<br><b>SP:</b> Jan Achterberg, |
| Toezeggingen / Afspraken | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het voorstel kan worden doorgeleid naar het debat op 26 oktober</li> <li>• De mail die is verzonden aan de SV Zeist wordt doorgestuurd aan de commissie</li> </ul>   |

## **Bijgaand inspraakreactie SV Austerlitz**

Voorafgaand aan de gesprekken in de Klankbordgroep is er een gesprek geweest tussen de Gemeente en de SV Austerlitz. Mede gezien het aantal leden en het aantal elftallen kwam daaruit dt er overcapaciteit was aan velden.

Vooraf aan de gesprekken in de klankbordgroep was reeds duidelijk dat DOSC en de SV Austerlitz buiten de gehele discussie zouden vallen, daar zij reeds aan clustering doen, het uitgangspunt van de Gemeente.

Wegens overcapaciteit bij de SV Austerlitz is er in juli j.l. een oriënterend gesprek geweest tussen de Gemeente (Marieke Vink beleidsadviseur en Dick van Vulpen projectmanager) en SV Austerlitz (Bianca Helms secretaris en Paul Hakkenberg voorzitter OMNI) over huisvesting van noodgebouwen voor de school. In dit gesprek zijn verder geen toezeggingen gedaan maar de er zou een vervolg gesprek komen na de vakantieperiode. Dit heeft tot op heden (nog) niet plaatsgevonden.

In het rapport welke ik deze maand mocht ontvangen staan o.a.:

Tijdelijke huisvesting van de school tot 2019, daarna zal de hondensportvereniging gebruik gaan maken van het 2<sup>e</sup> (trainingsveld).

Financiële implicaties:

Investeringskosten velden Oude Postweg, € 125.000,-

Verenigingsinvesteringen huidig areaal Oude Postweg, € 40.000,-

Er zijn gesprekken geweest tussen Gemeente en de SV Austerlitz en tussen de Gemeente en de hondensportvereniging, maar er is geen contact geweest tussen de SV en de Hondensportvereniging. Ook in een brief vanuit Austerlitz Zorgt trek ik de conclusie dat er huisvesting zal komen voor de school op het trainingsveld met eventuele huisvesting van kleuters in de sportkantine.

Conclusie: m.i. gaat er iets fout in de communicatie tussen Gemeente en de SV Austerlitz. Op deze manier voelt SV Austerlitz zich gepasseerd, uit het raadsvoorstel moeten wij halen, wat er over de club wordt besloten, dit is niet gecommuniceerd of nader overlegd.

Ondanks bovenstaande staat de SV achter de plannen en biedt het plan door middel van een mogelijke combinatie met de kynologenclub de huidige capaciteit beter te benutten en meer reuring op het sportcomplex te creëren. De SV staat in ieder geval positief tegenover dit plan. Wat betreft de huisvesting van de noodgebouwen op de sportvelden zien wij graag op korte termijn een gesprek met de Gemeente.

Puck Steenhuizen

SV Austerlitz bestuurslid OMNI en lid klankbordgroep buitensportaccommodaties.

## **RT Masterplan Buitensportaccommodaties 28.09.2017/SV Saestum**

Twee punten. Een over de accommodatie aan de Noordweg en onze plek daarin; en een over het plan in zijn geheel.

### Noordweg

Het plaatje ziet er goed uit. Een mooie combinatie van sporten en verenigingen; de voorzieningen zijn op orde. Het bestuur van Saestum is betrokken geweest bij de totstandkoming van de plannen en staat achter de voorstellen. Wij hopen dat u de laatste twee openstaande punten (verwerven grond en aanpassen bestemming) kunt afronden. Dan kunnen we aan de slag.

In de nieuwe situatie heeft het bestuur van Saestum voorkeur voor een fusie met SV Zeist. Samen kunnen we een sterke, open club worden, op een eigentijdse accommodatie.

Een eerste ledenraadpleging daarover verliep positief. Natuurlijk spelen er ook bij ons sentimenten, maar de argumenten winnen het van de gevoelens. Zodra verwerven van de grond is gerealiseerd zullen wij over de fusie met SV Zeist een besluitvormende ledenvergadering voorbereiden.

Verder willen we samen optrekken met de overige clubs die aan de Noordweg gaan spelen (De Tovers en Phoenix) om te verkennen wat de beste vorm van samenwerking is. Denk dan bijvoorbeeld aan beheer en exploitatie van de accommodatie.

Praktisch puntje (reeds gedeeld met de medewerkers): overgang SV Zeist en start samenwerking bij de wisseling seizoenen; staat nu op 1 januari.

### Algemeen

Dit Masterplan Buitensportaccommodaties is een van de uitvoeringsplannen onder de Sportvisie. Sportvisie die al eerder is goedgekeurd in de Raad, en staat dus niet meer ter discussie.

In maart 2017 heeft de raad een motie aangenomen waarin er onder meer voor wordt gepleit om maatwerk te leveren ten behoeve van het behoud van identiteit van verenigingen. Op zich een goed en begrijpelijk punt, maar wij hopen dat u zich wel realiseert dat dit op gespannen voet kan staan met de gelijktijdig in de Sportvisie beoogde samenwerking, het multifunctioneel gebruik en schaalvergroting. Dat schuurt, en dat zie je ook terug in het plan dat nu op tafel ligt.

Wij spreken de wens uit om in het komende traject van besluitvorming geen verder concessies te doen aan de oorspronkelijke uitgangspunten.

### Samenvattend

Een goed en compleet plan, en wij adviseren u om het plan zoals dat er nu ligt goed te keuren. Een lang gekoesterde kwaliteitsimpuls voor de buitensport in Zeist.

27.09.2017

**Bijgaand inspraakreactie namens voetbalvereniging ZSC Patria dd 28 september 2017.**

Klein maar sociaal!

Onze club is niet groot maar wel sociaal.

Bij ons is voetbal een middel om mensen te binden en te helpen. 120 leden die voetballen, kaarten, of darten.

Veel alleen trainende leden.

Iedereen is welkom arm/rijk/autochtoon/allochtoon/beperkt of verwilderd.

Onze club is meer dan voetbal. Zo is onze afdeling voor kinderen met een beperking en de afdeling voor statushouders heel belangrijk in het leven van deze mensen.

Vergeet deze mensen aub niet!

Goed. Nu het onderwerp.

Na positieve gesprekken met de gemeente waren we er helemaal klaar voor. Vooruitgang is voor iedereen goed toch?

Helaas schrokken we van de laatste versie die op papier verscheen.

Immers wij zijn een club die net rond kan komen.

Dit dankzij een eigen kantine, eigen kleedkamers en dus de lage kosten.

Tot onze verbazing komt de gemeente met voor ons een dodelijk konijn uit haar hoge hoed.

U moet de kantine HUREN.

Elk kind kan dan uitrekenen dat het een probleem gaat worden als je zonder HUURKOSTEN net rond komt.

Daarnaast hebben we enorme kortingen op het gebruik van de eigen kleedkamers.

Dus wij worden nu voor een dilemma geplaatst.

Wij willen absoluut geen spelbreker zijn want de gemeente is goed bezig.

Alleen hopen we dat u begrijpt dat het lastig voor ons is.

Opdoeken is voor ons geen optie, wij vertegenwoordigen onze leden en zullen daarvoor Knokken.

Daarnaast is het voor accommodatiegenoot FZO ook heel belangrijk of Patria dit wel kan betalen.

Tenslotte willen we de gemeente wijzen op hun belofte dat men niet uit is om clubs kapot te maken.

Want voor heel veel mensen is klein ook heel fijn.

Met vriendelijke groet,

Natasja van de Kuil

Penningmeester ZSC Patria

## **Inspraakreactie Stichting Milieuzorg Zeist e.o. 'Masterplan Buitensportaccommodaties'**

1. In maart 2017 heeft reeds het: 'RV Kaderstelling Masterplan Buitensportaccommodaties' ter besluitvorming voor de raad voorgelegen, waarop toen ook door de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. een reactie is gegeven. In die reactie heeft zij toen in het bijzonder aandacht gevraagd voor de consequenties van de toen voorgestelde voorkeursvariant 'Spoor A' voor aanwezige waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie zoals deze in de daarbij betrokken buitengebieden van Zeist voorkomt. Desondanks heeft de raad toen toch ingestemd met de keuze voor 'Spoor A';
2. Thans is 'Spoor A' dan nader uitgewerkt in het: 'Masterplan Buitensportaccommodaties'. Zoals ook blijkt uit de zowel het Raadsvoorstel als ook uit het Materplan zelf is de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. wel actief benaderd door de gemeente om bij de uitwerking van 'Spoor A' te participeren, maar aangezien zij zich niet in de gekozen oplossingsrichting kan vinden, heeft zij dus besloten om dat niet te doen. Ook al aangezien dat tot een bepaald verwachtingspatroon kan leiden, dat later tijdens (waarschijnlijk te verwachten) procedures alleen maar tot teleurstellingen aanleiding kan geven;
3. Eerst zal nog kort een algemene reactie worden gegeven, waarna op de uitwerking zoals deze in het Masterplan t.a.v. diverse buitensportaccommodaties voorligt zal worden ingegaan;

### **Algemeen**

4. Laat het nog maar eens gezegd. In het kader van 'groen, slim en gezond (en gelukkig) (vergelijk ook: 'Ruimtelijk-economische koers van de U-10') is ook de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. een voorstander van een samenleving die letterlijk in beweging is (vergelijk ook 'Healthy Urban Living (HUL)'), waaraan buitensporten (in brede zin) dan een belangrijke impuls kunnen geven. Dat dan nog afgezien van de positieve betekenis van het gezamenlijk sporten, al dan niet in clubverband, op het gebied van het sociale domein. In die zin is het natuurlijk fantastisch dat er gezamenlijk met alle sportverenigingen de Sportvisie: 'Sport zet Zeist in beweging' is opgesteld;
5. Daartegen over staat, zoals ook al in maart 2017 ten tijde behandeling van het: 'Rv Kaderstelling Masterplan Buitensportaccommodaties' aangegeven, dat de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. zich dus niet kan vinden in de oplossingsrichting zoals deze met 'Spoor A' voor de diverse in Zeist voorkomende buitensportaccommodaties is vastgelegd en waarbij dus niet alleen op het Sportpark Blikkenburg, maar met name ook op Sportpark Noordweg een verdere clustering van sporten plaatsvindt, met dus alle gevolgen voor aldaar aanwezige waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie;
6. Juist gezien die effecten is de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. er dus een voorstander van dan juist binnen de bestaande buitensportaccommodaties naar oplossingen was gezocht (vergelijk ook de zogenaamde 'Ladder van duurzame verstedelijking'), dus inclusief het 'Sportpark Dijnselburg', waar overeenkomstig een eerder daartoe opgestelde visie, het zogenaamde: 'Plan Dijnselhoek', er dus wel degelijk mogelijkheden lagen om tot een fantastisch buitensport-natuurpark te komen, uiteraard ook daarbij rekening houdend met aanwezige waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie;

### **Specifieke locaties**

#### *Sportpark Blikkenburg*

7. Hier wil men kennelijk tegemoet komen aan uitbreidingswensen van Jonathan naar in totaal 8 velden, waarvan een aantal kunstgrasvelden. Voor zover ruimtelijk aanvaardbaar, ook gezien de ligging van dit sportcomplex binnen (de tuinen van) het Slotcomplex, in casu zogenaamde 'Leijst van Seijst', evenals ook de zogenaamde 'Gouden -' en ook 'Groene Driehoek', is het voor de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. dan de vraag waarom dan ook Zeist dan niet hiernaartoe zou kunnen verhuizen, aangezien Jonathan een zaterdagclub is en Zeist (en ook Saestum) toch voornamelijk een zondagclub is, teneinde dus ook hier tot een efficiënt gebruik van de velden te komen;
8. Dat de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. het op zich natuurlijk wel als positief waardeert dat men ter compensatie van de voorgestelde intensivering tot een versterking van het groen op deze accommodatie wil komen, evenals een 'groenbeheerplan' wil opstellen, maar hoe dat groen dan

zou passen binnen de eerdere wensen om hier het Slot/Slotpark in ere te herstellen of althans het cultuurhistorische, dus barokke karakter van deze parel van Zeist te versterken (vergelijk ook eerdere 'Ruimtelijke agenda provincie en gemeente Zeist' én ook het 'Groenstructuurplan Groen (voor) Zeist') blijft voor haar vooralsnog onduidelijk. Zo wordt in het Groenstructuurplan voorgesteld eerst tot een totaalplan voor het inpassen van de complexen achter het Slot te komen, dus voorafgaand aan een eventuele herinrichting op termijn, maar voor zover de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. dat heeft kunnen nagaan ontbreekt dus vooralsnog een dergelijk totaalplan;

9. Dan valt ook op dat men dus toch in 112 extra parkeerplaatsen aan de zijde van de Blikkenburglaan wordt voorzien, waarbij men dus van de huidige ingang van het Filosofenlaantje gebruik wil gaan maken. Dat ook aangezien nu veel in de berm van de Blikkenburglaan ten koste van flora en fauna zou worden geparkeerd.

De Stichting Milieuzorg Zeist e.o. is evenwel allereerst van mening dat iedere sporter binnen Zeist gewoon met de fiets naar de velden zou moeten komen en voor zover er dan nog parkeerbehoefte aanwezig is voor de bezoekers, deze dan gewoon op het grote parkeerterrein aan de Zinzendorflaan zouden moeten parkeren, eventueel via een ruimtelijke reservering voor de zaterdag.

Duidelijk zal dus ook zijn dat zo'n nieuwe parkeerplaats hoe dan ook veel extra verkeer op de Blikkenburgerlaan zal genereren. Nu is de Blikkenburglaan een fantastisch mooie barokke laan, misschien wel een van de mooiste lanen van Zeist, en wordt deze ook veel door fietsers (en schoolgaande jeugd) gebruikt en het zou dus gewoon mooi zijn als deze gewoon autoluw zou blijven.

Dat men dan tegelijkertijd met de aanleg van het parkeerterrein ook de in ecologisch opzicht waardevolle berm wil sparen, waar o.a. een aantal zeldzame kleipaddenstoelen voorkomen (zie o.a.: 'Natuurvisie Provincie Utrecht'), is natuurlijk mooi, maar feitelijk zijn deze al door het plaatsen van aantal boomstammen tegen het parkeren van auto's beschermd, zij het dat ook dit nog geen ideale oplossing is;

10. Dan wil men kennelijk op termijn ook nog een binnensporthal op Blikkenburg realiseren. Het zal duidelijk zijn dat dit het bijzondere karakter van dit gebied hoe dan ook zal aantasten, waar die hal ook is geprojecteerd. Ook blijft het de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. vooralsnog onduidelijk voor welke sporten een dergelijke hal er dan zou moeten komen, ook al aangezien we natuurlijk ook nog de sporthal op Dijnseburg hebben;

#### *Sportpark Noordweg*

11. In de eerdere reactie van de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. op het 'Rv Kaderstelling Masterplan Buitensportaccommodaties' is al ingegaan op de bijzondere ecologische, landschappelijke en ook cultuurhistorische betekenis van het gebied zoals dat ten westen van het Sportlaantje voorkomt. Niet alleen gaat het daarbij om de hier voorkomende ecologische verbinding tussen het Vechtplassengebied/Noorderpark en het Kromme Rijngebied/Langbroekerweteringgebied (zie ook de folder: 'Natuur verbinden en behouden (Wergroep Faunapassages, 2009)', maar ook is het hier aanwezige Middeleeuwse slagenlandschap nog in alle glorie te bewonderen;
12. Wat betreft de effecten op de ecologie van de uitbreiding van het huidige sportcomplex met aantal velden aan de andere zijde van het Sportlaantje, dus behalve een 3-tal voetbalvelden, ook een softbal- en ook honkbalveld, zou dan het eerdere ecologische onderzoek van Bureau Waardenburg zijn aangevuld, maar heeft de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. dat niet bij de stukken kunnen ontdekken. Zoals in de eerdere reactie van de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. reeds aangegeven zullen de toekomstige velden, voor zover ze er inderdaad komen, dus dan direct aan Vollenhove III gaan grenzen, dat een integraal deel van de EHS, thans NNN, uitmaakt. Weliswaar geldt er dan (helaas) voor de EHS/NNN niet langer de zogenaamde 'externe werking', maar overeenkomstig de PRS wordt aan gemeenten gevraagd daar wel nadrukkelijk rekening mee te houden;
13. Alhoewel men dus heeft geprobeerd met aanwezige zichtlijnen rekening te houden, zal het duidelijk dat de velden wel loodrecht op de oorspronkelijke slagenverkeveling zijn geprojecteerd, die daardoor dus verloren zal gaan.  
Hoe dan ook zal men met de aanleg van de velden het Middeleeuwse landschap zoals dat hier voor komt en dat thans dus tevens een belangrijke groene buffer vormt t.a.v. de EHS, thans NNN, in casu de hier voorkomende ecologische verbinding, hier dus voor goed kwijt zijn;

14. Ook wil men kennelijk alsnog een nieuwe ontsluiting van het Sportcomplex via de Kromme Rijnlaan, hetgeen een nieuwe doorsnijding betekent van de hier aanwezige ecologische structuur, als deel EHZ van Zeist (zie in deze wederomg het: 'Groenstructuurplan Groen (voor) Zeist'). Ten tijde nieuwbouw PGGM zijn daarover indertijd afspraken over het in oorspronkelijke staat herstellen van de hier aanwezige ecologische structuur, waar ook een gevolg aan is gegeven. Dat is indertijd ook vastgelegd in een overeenkomst met de gemeente en in die zin is het de vraag hoe het voornemen van een nieuwe ontsluiting zich verhoudt tot die eerdere overeenkomst;
15. Dan is nog steeds in de gegeven kostenberekening voor de aankoop van de gronden een PM-post opgenomen. Duidelijk zal zijn dat mochten de plannen onverhoopt doorgaan er dan ook schadeclaims vanuit het landgoed Vollenhove zijn te verwachten, aangezien de velden nu direct gaan grenzen aan Vollenhove III, waarvan het 3-tal landhuizen dan naar verwachting nog moeilijker verkoopbaar zullen zijn;
16. Uiteraard wacht de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. hier verdere planologische procedures af, maar hoopt zij dat zowel de provincie als de gemeente De Bilt, ook gezien de daartoe gegeven beleidskaders (zie o.a. de PRS/PRV, evenals de 'Gebiedsvisie De Bilt-Zuid (gemeente De Bilt, 2016)'), hieraan geen medewerking zullen verlenen, ook al aangezien er o.i. dus wel degelijk alternatieven bestaan;

#### *Sportpark Dijnselburg*

17. Na het vertrek van Zeist zou men hier dan willen inzetten op meer vrije sporten, waaronder zelfs eventueel 'verblijfsrecreatie'. De vraag is dan wat men daar dan exact mee bedoeld, ook in relatie tot de ambities zoals deze door Allure-camping De Krakeling recent aan de raad zijn toegelicht.

#### *Sportpark DOSC*

18. Hier wil men kennelijk nu ook een kunstgrasveld aanleggen, evenals de pupillenveldjes uitbreiden en ook het kunstlicht. Duidelijk wordt dat voor het uitbreiden van de pupillenveldjes hier gaan mogelijkheden bestaan, gezien planologische belemmeringen (lees: aanwezige ecologische verbinding tussen Den Dolder en Bilthoven).  
Wat betreft de verlichting wil de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. er (nogmaals) op wijzen dat hier wellicht toch naar andere verlichtingsmogelijkheden zou moeten worden gekeken, aangezien de huidige verlichting toch nog steeds behoorlijk het aangrenzende bos in straalt;

#### **Conclusie**

19. De Stichting Milieuzorg Zeist e.o. kan de gemeente en betrokken partijen complimenten geven met de snelheid waarmee men tot het Masterplan is gekomen. Zij was evenwel tegen het eerder gekozen 'Spoor A' en ook al is dat op ondergeschikte punten aangepast, ook om tegemoet te komen aan wensen afzonderlijke sportverenigingen, de Stichting zal gezien ruimtelijke consequenties tegen dit plan blijven. In die zin hoopt zij dat de gemeente het Masterplan alsnog in heroverweging wil nemen;

*Patrick Greeven*