

Communicatie

30 oktober 2017

## **Toekomstbeeld voor gebied Utrechtseweg Noord klaar**

**De gebiedsvisie voor het gebied rond de Utrechtseweg Noord is goedgekeurd door het college van B&W en wordt voorgelegd aan de raad. Een groep van 45 belanghebbenden en andere geïnteresseerden uit de samenleving heeft zich voor het opstellen van de visie gebogen over de vraag: ‘Wat is een goede invulling voor het gebied rond de Utrechtseweg Noord?’ Er gaat in de omgeving veel veranderen. Jeugdgevangenis Eikenstein is gesloten en door het toekomstige vertrek van TNO en Rabofacet, komen ook daar gebouwen leeg te staan. De gebouwen staan in een omgeving die deel uitmaakt van de Stichtse Lustwarande, een lint van meer dan honderd buitenplaatsen en landgoederen van De Bilt tot Rhenen.**

Wethouder Sander Jansen: “We wilden graag onderzoeken hoe het gebied mooier en aantrekkelijker gemaakt kan worden. Waarbij we ook wilden weten welke functies er in de omgeving van de Utrechtseweg Noord nodig zijn of belangrijk worden gevonden. Ik ben heel blij met het resultaat. De gebiedsvisie geeft mooie handvatten voor toekomstige ontwikkeling en inrichting van het gebied.”

### **Groen raamwerk**

De rode draad van de gebiedsvisie is dat alle ontwikkelingen de uitstraling en de identiteit van de buitenplaatsen van de Stichtse Lustwarande moeten versterken. Groen is in de gebiedsvisie een belangrijk element. Het groene raamwerk van de Stichtse Lustwarande moet een robuust netwerk worden van groenverbindingen. Waarbij de groene omgeving uitnodigt tot ontmoeten. Het gebied moet een kralensnoer blijven van locaties met verschillende functies. Dat kunnen de voormalige monumentale buitenplaatsen zelf zijn, maar ook nieuwe gebouwen.

### **Gezonde stad**

In het gebied wordt uitgegaan van ontwikkelingen in een duurzame en gezonde leefomgeving: klimaatneutraal, levensloopbestendig en flexibel: of het nu gaat om wonen, werken of recreëren. Daarmee krijgt het gebied een toegevoegde kwaliteit: de wijk van de toekomst.

### **Interactief proces**

De visie is tot stand gekomen door middel van een interactief proces. In vier workshops hebben 45 deelnemers uit verschillende delen van de samenleving nagedacht en gediscussieerd over de vraag hoe het gebied rond de Utrechtseweg Noord zich in de toekomst kan en moet gaan ontwikkelen. Dit alles onder leiding van een landschapsarchitect, OKRA. Het resultaat is een breed gedragen visie. In een slotbijeenkomst is de gebiedsvisie gepresenteerd aan geïnteresseerden.

### **Planning**

De raad buigt zich in november en december over de visie. De Ronde Tafel wordt gehouden op 9 november. Inwoners die dat willen, kunnen hier inspreken. Op 21 of 23 november vindt het

Debat plaats en in de Raadsvergadering op 12 december neemt de gemeenteraad een besluit over de gebiedsvisie. Zie voor de actuele planning: [www.zeist.nl/bis](http://www.zeist.nl/bis). Na vaststelling zal de gebiedsvisie de basis vormen voor de verdere uitwerking van de diverse locaties in het gebied en het maken van bestemmingsplannen.

**Meer informatie**

De gebiedsvisie is te lezen op [www.zeist.nl/utrechtsewegnoord](http://www.zeist.nl/utrechtsewegnoord).

---

**Noot voor de redactie (niet voor publicatie):**

Voor meer informatie kunt u ons op maandag t/m vrijdag tijdens kantooruren bereiken via het vijfcijferige telefoonnummer 14 030 en via [persvoorlichting@zeist.nl](mailto:persvoorlichting@zeist.nl). Buiten kantooruren zijn wij op dit e-mailadres bereikbaar.