

Inpraakreactie Stichting Milieuzorg Zeist e.o. inzake 'Rv Algemene verklaring van geen bedenkingen bij Versnelde Huisvestingsopgave'

28-september 2017

Geachte leden van de Commissie Ruimte,

1. Al eerder heeft de gemeenteraad ingestemd met de zogenaamde 'Versnelde Huisvestingsopgave', o.a. i.v.m. de verwachte instroom van statushouders, waarvoor de gemeenten dan een huisvestingsplicht hebben, een instroom die overigens sterk is afgenomen;
2. Thans wordt dus door het College voorgesteld voor woningbouwprojecten, ook als deze niet passen in het bestemmingsplan, door de gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen af te geven, waardoor deze projecten met aantal maanden zouden kunnen worden versneld. Dat zou dan gelden voor woningbouwprojecten met minstens 50% sociale - en/of middeldure huur, voor welke categorieën de woningbehoefte het grootste zou zijn. Door het afgeven van zo'n algemene verklaring zouden ook particuliere ontwikkelaars vanwege de verkorte duur van procedures eerder in willen stappen op dergelijke projecten;
3. Gezien de eventuele gevolgen wil de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. hierbij toch een aantal kanttekeningen plaatsen;

Kanttekeningen

4. Eerder zijn met name door de Stichting Beter Zeist al bepaalde kanttekeningen bij de versnelde huisvestingsopgave geplaatst. Waar het de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. met name om gaat is de kwaliteit van de groene omgeving, die in Zeist gelukkig nog steeds hoog is. Juist in de gemeentelijke Structuurvisie 'Zeist schrijf je met een Q' is dan ook kwaliteit boven kwantiteit geplaatst, dus dat bij ruimtelijke afwegingen nadrukkelijk met aanwezige kwaliteiten van natuur, landschap en cultuurhistorie rekening wordt gehouden. Juist om dat te controleren speelt de gemeenteraad bij dergelijke afwegingen een belangrijke rol, juist ook aangezien er bij Ronde Tafels door belanghebbenden op gegeven voorstellen een reactie kan worden gegeven;
5. Met het geven van een Algemene verklaring van geen bedenkingen wordt dat besluitvormingsproces dus doorbroken. Nu is de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. op zich niet tegen snelle(re) procedures, mits daarbij de zorgvuldigheid maar in acht wordt genomen. In die zin wil zij voorstellen hierbij toch aan de gangbare procedure vast te houden, dus als tegen een Projectbesluit alsnog zienswijzen worden ingebracht dat dan alsnog wel de procedure via de gemeenteraad loopt. Het gaat hier immers dus wel om plannen die niet in een bestemmingsplan passen, waarbij dus extra zorgvuldigheid wel van belang wordt geacht;
6. Bovendien is het zo dat als bij een project aan de voorkant met belanghebbenden is overlegd over de haalbaarheid en voor zo haalbaar een zorgvuldige inpassing, dus rekening houdend met aanwezige kwaliteiten (vergelijk ook: 'Natuurinclusief ontwerpen'), hetgeen de gemeenteraad toch ook voorstaat, dat dan sowieso de kans op zienswijzen beperkter is;
7. Helaas kan de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. dus niet bij de raadsbehandeling zijn, aangezien er in andere raadsbijeenkomst over het Masterplan Sportaccommodaties wordt gesproken, maar uiteraard wenst zij u veel succes bij de besluitvorming;

Patrick Greeven