



## WERKGROEP NATUURLIJK ZEIST - WEST

Couwenhoven 4612, 3703 EM Zeist. Telefoon 030-6958618;  
e-mail: werkgroep@natuurlijkzeist-west.nl

### **Inspreekreactie RV Delegatie VVGB versnelde huisvestingsopgave Ronde Tafel 28 september 2017**

Wij kunnen ons vinden in de kritiek de Stichting Milieuzorg Zeist op dit voorstel. Wij vinden dat het voorstel van onvoldoende duidelijke kaders is voorzien.

#### **Inspraak / burgerparticipatie**

Het onderhavige wetsartikel in de Wabo voorziet voor wat betreft de invloed van de burger alleen in een zienswijzenprocedure. Wie het daarna hogerop wil zoeken moet naar de rechter in Utrecht. Dus geen lokale inspraak of bezwarenprocedure.

Het college geeft niet aan dat het in elk geval altijd een GONS- of inspraakprocedure zal volgen voordat het besluit om meer dan beperkt van het bestemmingsplan af te wijken. De weg naar de Ronde Tafel van de gemeenteraad is er daarnaast ook niet meer. Houdt het college dan een Ronde Tafel? Wij zien dat nog niet direct gebeuren. Wij denken met enige vrees terug aan de artikel 19 procedures in het verleden. Dit is groot verlies aan mogelijkheden voor burgerparticipatie.

Wij vinden daarom dat inspraak/GONS wél in het delegatiebesluit moet worden vastgelegd als kader van de raad. Dus altijd inspraak vooraf vanuit de aanvrager of de gemeente. En dan niet alleen omwonenden, maar alle belanghebbenden dus ook de groene groepen via een duidelijke aankondiging/uitnodiging.

#### **Kernwaarden en structuurvisie**

Via de delegatie kan het college ook afwijken van de Structuurvisie, de Brede Milieu Visie, de Bouwvisie, de Woonvisie of het Groenstructuurvisie. De raad heeft in elk geval de mogelijkheid weggegeven om vooraf ook in een publieke discussie aan de rem te trekken. Versnellen van woningbouw waaraan veel behoefte bestaat is sympathiek, maar het moet niet ten koste gaan van kernwaarden als natuur, cultuurhistorie, landschap. Veel inwoners zijn in het verleden bij de raad terecht gekomen omdat zij vonden dat colleges van B en W te veel hoogbouw of bouw in het groen toelieten. Tegen transformatie van bestaande bouwmassa's in wonen zal niemand bezwaren hebben, maar bebouwen van buurt- of structureel groen of hoogbouw heel afwijkend van de aanwezige bebouwing roept vaak wel bezwaren op. Het college kan met deze bevoegdheid een bouwplan in het Zeisterbos goedkeuren. Burgers moeten hiervoor bij de gemeenteraad terecht kunnen. Daarom vinden wij dat de delegatie beperkt moeten worden tot transformaties op al verharde en bebouwde oppervlakken met maximaal een hoogte als aangegeven in de Bouwvisie. Dit zou als nadere beperking in het delegatiebesluit moeten worden opgenomen.

**Differentiatie en omvang van de bouwprojecten**

De delegatie geeft het college ruimte om ook plannen goed te keuren die bestaan uit 50% dure woningen en 50% middeldure (€ 711 tot € 900) huurwoningen. Om nu deze versnellingsprocedure te volgen voor een plan dat bestaat uit 15 huurwoningen van € 900 en 15 koopwoningen van € 500.000 zonder bijvoorbeeld goedkope huur, gaat in onze ogen wel ver. Wie bewaakt dat 1/3 goedkope woningen worden gebouwd? Laat de raad dat kader los, althans de mogelijkheid om daarop te controleren? Het college geeft voorbeelden van kleinschalige projecten. Naar onze mening moeten goedkope woningen en het aantal woningen worden meegeven in het kader. Bijvoorbeeld maximaal 40 woningen waarvan 30% goedkoop

**Duur van de delegatie**

De duur van de delegatie moet worden gekoppeld aan de evaluatie. Dus maximaal 2 jaar. De delegatie vervalt dan als niet uit een evaluatie blijkt dat het een waardevolle zaak is geweest. En dit zorgt er ook voor dat evaluatie ook echt wordt gehouden en er opnieuw een afweging door de gemeenteraad nodig is. Mogelijk wordt dit anders vergeten door een nieuwe raad en een nieuw college.

Wij hopen dat u het voorstel van de nodige aanpassingen wilt voorzien.

Hoogachtend,  
Namens de Werkgroep,  
Ernest Schuler  
[e.schuler@natuurlijkzeist-west.nl](mailto:e.schuler@natuurlijkzeist-west.nl)  
06-49876043