

Communicatie

12 april 2017

Een nieuwe toekomst voor het gebied Utrechtseweg Noord

Een nieuwe toekomst bedenken voor het gebied rond de Utrechtseweg Noord. Daar gaat de gemeente Zeist de komende maanden volop mee aan de slag. De gemeenteraad heeft op 11 april jl. ingestemd met het voorstel om een gewenst toekomstbeeld op te stellen voor het gebied. Deze zogeheten gebiedsvisie wordt vervolgens in de komende jaren uitgevoerd. Alle belanghebbenden en andere geïnteresseerden kunnen meedoen met het opstellen van de visie.

Wethouder Sander Jansen: “De Utrechtseweg Noord is vanuit Utrecht dé entree van Zeist. In de komende jaren komt hier een aantal panden leeg te staan en dat biedt mogelijkheden. Het is voor de gemeente én inwoners een uitgelezen kans om te onderzoeken hoe we het gebied mooier en aantrekkelijker kunnen maken. Met als doel: een omgeving waar het prettig is om te wonen, werken en recreëren. En met een uitstraling die past bij de allure van de monumentale buitenplaatsen van de Stichtse Lustwarande.”

Interactief proces

De gemeente start een interactief proces waar geïnteresseerden en belanghebbenden aan kunnen meedoen. Om zo te komen tot een gebiedsvisie voor de Utrechtseweg Noord. Een gebiedsvisie is een visie op een bepaald gebied: hoe zouden we dat willen gebruiken en inrichten? Welke activiteiten zouden er wel of niet plaats mogen vinden? Aan welke functies hebben we als gemeente nu en in de toekomst behoefte en hoe past dat eventueel in dit gebied? De visie is een plan op hoofdlijnen, verdere concrete invulling gebeurt door het vaststellen van een bestemmingsplan voor (een deel) van het gebied.

Planning

Het interactieve proces begint met een startbijeenkomst waar alle belanghebbenden en andere belangstellenden welkom zijn. Deze bijeenkomst vindt voor de zomervakantie plaats. Een uitnodiging hiervoor wordt huis aan huis verstuurd naar alle adressen in en vlakbij het studiegebied. Ook in de Nieuwsbode wordt de startbijeenkomst aangekondigd. Na de zomervakantie starten interactieve sessies over de toekomst van het gebied. Met als eindresultaat: de gebiedsvisie. De verwachting is dat de visie eind dit jaar klaar is.

Kansen

Het gebied rondom de Utrechtseweg Noord krijgt de komende jaren te maken met meerdere leegstaande panden. De voormalige jeugdgevangenis Eikenstein, eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf, staat sinds het voorjaar van 2016 leeg. TNO en Rabofacet gaan dit gebied in de komende drie jaar ook verlaten. De gebouwen staan in een omgeving die deel uitmaakt van de Stichtse Lustwarande, een lange reeks van meer dan honderd buitenplaatsen en landgoederen van De Bilt tot Rhenen. De gemeente wil graag onderzoeken welke kansen er benut kunnen worden om het gebied een mooiere uitstraling te geven,

passend bij de voorname, historische buitenplaatsen en de monumentale waarde van de gebouwen van TNO en Eikenstein.

Landschapsvisie

TNO, Het Rijksvastgoedbedrijf en vastgoedontwikkelaar BPD (locatie Rabofacet) hebben voor hun locaties een landschapsvisie gemaakt. Deze visie wordt meegenomen bij de op te stellen gebiedsvisie.

Tijdelijke huisvesting

De gebiedsvisie geeft een toekomstperspectief voor de gewenste definitieve invulling van het gebied. Op de korte termijn is een tijdelijke invulling van de leegstaande panden mogelijk. De gemeente onderzoekt op dit moment of de (binnenkort) leegstaande gebouwen in de omgeving van de Utrechtseweg Noord tijdelijk gebruikt kunnen worden voor de huisvesting van starters op de woningmarkt. Nog voor de zomer zal duidelijk zijn of dit geldt voor Eikenstein. Op deze manier hoopt de gemeente tijdelijk de druk te kunnen verlichten op de woningmarkt voor goedkope sociale huurwoningen.

Meer informatie

Meer informatie over de gebiedsvisie is te vinden via: www.zeist.nl/utrechtsewegnoord.

Noot voor de redactie (niet voor publicatie):

Kaartje

Als bijlage is een plattegrond bijgevoegd waarop te zien is wat het studiegebied is voor de gebiedsvisie Utrechtseweg Noord.

Voor meer informatie kunt u ons op maandag t/m vrijdag tijdens kantooruren bereiken via het vijfcijferige telefoonnummer 14 030 en via persvoorlichting@zeist.nl. Buiten kantooruren zijn wij op dit e-mailadres bereikbaar.

Gemeente de Bilt

