

Agendapunt 9a

Motie Optimale menging Utrechtseweg (gewijzigd)

De gemeenteraad van Zeist, in vergadering bijeen op dinsdag 28 maart 2017, behandelend het Raadsvoorstel Uitgangspunten en Kaders Gebiedsvisie Utrechtseweg Zeist Noord (17RV019);

Constaterende:

- Dat in de landschapvisie is uitgegaan van een relatief lage dichtheid aan woningen en nieuwbouw overwegend in de vorm van eengezinswoningen met tuin;

Overwegende:

- Dat het karakter van de Stichtse Lustwarande zich goed leent voor een combinatie van grotere (gestapelde) bouw omgeven door laagbouw;
- Dat er tijdens het recente debat in de Dichterswijk in de zaal duidelijk draagvlak bleek te bestaan voor de ontwikkeling van een gemengde wijk, waarin plaats is voor gezinnen én alleenstaanden, koop én huur, eengezinswoningen én gelijkvloerse woningen, etc;
- Dat een gemengde bebouwing tevens betere mogelijkheden biedt om invulling te geven aan een deel van de versnelde huisvestingsopgave;

Roept het college op:

- Bij de verdere uitwerking van de plannen voor dit gebied er bij de initiatiefnemers op aan te dringen te streven naar een optimaal gemengde wijk, met een goede afwisseling van nieuwbouw naar prijsklasse (huur én koop) en bouwvorm (laagbouw én gestapeld), waardoor er een nieuwe wijk ontstaat waarin echt plaats is voor iedereen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ronald Camstra
GroenLinks

Hans Goorhuis
PvdA

Pieter Verolme
ChristenUnie/SGP