

Advies organisaties over auto-aansluiting Laan van Eikenstein – De Dreef

Voor de besluitvorming van de raad op 28-03-2017 over de uitgangspunten en kaders gebiedsvisie Utrechtseweg noord

Stichting Beter Zeist, Stichting Milieuzorg Zeist, Vereniging Werkgroep Natuurlijk Zeist-West / 24-03-2017

Op donderdag 16 maart was het raadsdebat over het raadsvoorstel uitgangspunten en kaders gebiedsvisie Utrechtseweg Zeist noord. De raad is niet geheel overtuigd dat het weinig zin heeft een extra verkeersontsluiting te maken op de Dreef t.b.v. de nieuwe buurt op het Rabo facet terrein en de achterkant van Eikenstein. De burgerorganisaties zien die doorsteek niet zitten om redenen van:

- Het is ons inziens niet nodig in relatie tot het huidig aantal verkeersbewegingen op de laan van Eikenstein. Dit aantal wordt nu in feite bepaald door het aantal bezoekers van Rabo Facet. Dat is *volgens opgave van de bank*¹ op dinsdag en donderdag ca. 850 auto's die langs De Dreef / Oude Arnhemseweg komen en weggaan. Dat is per dag ca. 1.700 autobewegingen, vooral tijdens de spitsuren. Op andere dagen is het aantal autobewegingen minder: maandag ca. 1.000, woensdag ca. 800 en vrijdag ca. 450. Zoals uit de opgestelde Landschapsvisie naar voren komt gaat het bij Rabofacet bij de gegeven dichtheid om maximaal 110 woningen en met een kleiner aantal voor Eikenstein kan worden verwacht dat het (gemiddeld) verkeersaanbod naar verwachting dus structureel minder zal worden en bovendien beter verdeeld is over de dag². Dat moet geen probleem opleveren bij de verkeersafwikkeling.
- Het kost geld om een verkeersaansluiting te maken en dat vergt extra kosten voor de ontwikkelaar die dat weer moet compenseren met een groter bouwvolume en/of hogere prijzen en/of minder voorzieningen.
- Het maakt het verkeersbeeld op de Dreef onrustiger, omdat uit de zijweg rijdende auto's de verkeersstromen aldaar, ook die van het doorgaand fietsverkeer (hoofd fietsroute), moeten kruisen.
- Bovendien vergt het een opstelstrook om af te slaan vanuit de Utrechtseweg. Dat betekent meer overlast voor de nieuwe appartementen die worden gebouwd in het leegstaande kantoorgebouw langs De Dreef.
- Het zet de deur open voor een nieuwe route voor sluipverkeer dat de Utrechtseweg wil ontlopen; vermindering van sluipverkeer, bijvoorbeeld door andere weginrichting ter plekke of elders kost ook weer geld.

¹ Op basis van het aantal bezette werkplekken van maximaal 1250; ca. 80 % van de bezoekers komt alleen per auto.

² Het aantal verkeersbewegingen is uiteraard afhankelijk van het totaal aantal woningen dat zal worden gerealiseerd en is voor zover bij ons bekend genormeerd naar 4.5 rijbewegingen per woning.

- De aanleg gaat ten koste van de groene, ecologische verbindingszone langs De Dreef die doorloopt naar de groene zones langs de Kromme Rijnlaan. Die verbindingen staan in het Groenstructuurplan.

Gezien bovengenoemde feiten en overwegingen adviseren de organisaties de raad op 28 maart in niet te besluiten tot een extra auto-aansluiting op De Dreef.