

RAADSVORSTEL

Uitgangspunten en kaders gebiedsvisie Utrechtseweg Zeist Noord



Gemeente **Zeist**

Portefeuillehouder	Sander Jansen	Ronde Tafel	21 februari 2017
Opsteller	Jan Peter Gulmans	Debat	16 maart 2017
Zaak/stuknummer	0204875	Raadsvergadering	28 maart 2017
Raadsvoorstel	17RV019		

Versienr.	Datum	Opsteller	Toelichting	(help)
1.0	16-1-2016	Jan Peter Gulmans	Eerste opzet	
2.0	24-1-2017	Jan Peter Gulmans	Definitief voorstel	

Maatschappelijk effect en doel van het voorstel

Met de uitgangspunten en kaders om te komen tot een gebiedsvisie voor de Utrechtseweg-Zeist Noord bepaalt de raad welke inhoudelijke en procesmatige speelruimte het college heeft bij de totstandkoming van de gebiedsvisie voor de Utrechtseweg-Zeist Noord op inhoud en proces én welke rol de raad daarbij heeft. Tevens laat de gemeente aan betrokkenen zien welke rol zij van de gemeente mag verwachten en welke de gemeente van de betrokken partijen verwacht. Daarmee scheidt de gemeente aan de voorkant duidelijkheid naar alle betrokken partijen over waar het gesprek al of niet over kan gaan en welke rol partijen bij de totstandkoming van de visie hebben. Het doel van het voorstel is om de uitgangspunten en kaders door de raad te laten vaststellen zodat gestart kan worden met het op een interactieve wijze opstellen van de gebiedsvisie.

Voorstel

1. De notitie 'Kaders Utrechtseweg-Zeist Noord' van 30 januari 2017, waarin de inhoudelijke en proceskaders voor de totstandkoming van de gebiedsvisie Utrechtseweg-Zeist Noord zijn vastgelegd, vast te stellen.
2. Kennis te nemen van de 'Landschapvisie concept Utrechtseweg, Zeist' van 23 januari 2017 en deze als gespreksdocument in te brengen voor het gesprek met de samenleving bij de totstandkoming van de gebiedsvisie voor de Utrechtseweg-Zeist Noord.
3. Het college opdracht te geven de opzet en inrichting van het interactieve proces, inclusief een communicatieplan voor de totstandkoming van de gebiedsvisie, uit te werken. Dit alles binnen de gestelde proceskaders en de daarin genoemde kaderstellende en toehorende rol van de raad.

Besluit Raad 28 maart 2017:

Basis

Inleiding

Op 25 april 2016 is de bestuursopdracht 'Gebiedsvisie Utrechtseweg-Zeist Noord' door uw college vastgesteld. Met de bestuursopdracht is opdracht gegeven voor het opstellen van een gebiedsvisie voor de Utrechtseweg-Zeist Noord en zijn de kaders benoemd voor de totstandkoming van deze visie. Tijdens de consultatiebijeenkomst met de raad op 8 september 2016 zijn de opdracht en de kaders met de raad besproken. In deze bijeenkomst heeft de raad verzocht, gelet op bijzondere kwaliteiten van het gebied, om de kaders helderder en duidelijker te formuleren, zodat de betekenis van de kaders voor het gebied beter geduid kan worden. De aanscherping van de kaders is afgerond en beschreven in de notitie 'Kaders Utrechtseweg Zeist Noord' van 30 januari 2017 2016. De kaders worden middels dit voorstel aan de raad ter vaststelling voorgelegd.

Daarnaast hebben drie eigenaren (BPD, Rijksvastgoedbedrijf en TNO) uit het visiegebied landschapsarchitect OKRA ingehuurd om hun ideeën over de toekomst van het gebied, vanuit de cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied, in kaart te brengen. Deze ideeën zijn vastgelegd in de 'Landschapsvisie concept Utrechtseweg, Zeist' van 23 januari 2017. De eigenaren hebben aan de gemeente verzocht om hun landschapsvisie ter bespreking aan de samenleving voor te leggen, als onderdeel van het interactieve gebiedsvisietraject. Aangezien de gemeente initiatief uit de samenleving stimuleert voor beleid, visie- en planvorming en de landschapsvisie correspondeert met de concept kaders wordt aan het college gevraagd om de raad voor te stellen de landschapsvisie te betrekken bij het interactieve traject van de gebiedsvisie.

Argumenten

1. Zowel gemeente als samenleving moeten helder voor ogen hebben hoe de gemeentelijke ambities zich verhouden tot ontwikkelingen die zich in het gebied voordoen, de rol en betrokkenheid van de samenleving in het proces om te komen tot een gebiedsvisie en welke rol de gemeente in het interactieve proces heeft.
2. Het vaststellen van de kadernotitie hoort bij de kaderstellende rol van de raad om de hoofdlijnen van het beleid te bepalen en de manier waarop dit beleid tot stand komt.
3. Met de kaders laten we aan betrokkenen zien welke rol zij van de gemeente mag verwachten en welke rol de gemeenten van de betrokken partijen verwacht.
4. Met de kaders borgen we het nastreven van gemeentelijke ambities, passend bij de identiteit en kwaliteiten van de Stichtse Lustwarande.
5. Met de kaders geven we (toekomstige) eigenaren op hoofdlijnen duidelijkheid over ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied.
6. Door de landschapsvisie van de eigenaren BPD, RVB en TNO als gespreksnotitie met de samenleving mee te nemen, kan de reactie van de samenleving worden gepeild.
7. Door de landschapsvisie van de eigenaren als gespreksnotitie mee te nemen, kan het traject om tot een gebiedsvisie te komen mogelijk sneller doorlopen worden en is de kans groot dat de concept gebiedsvisie eerder aan de raad ter vaststelling kan worden voorgelegd.
8. Door nu al met een definitief procesvoorstel voor het interactieve proces te komen, voordat de raad heeft gesproken over uitgangspunten en kaders, doet geen recht aan de rol van de raad om zich een mening te vormen over de kaders en daar een besluit over te nemen.
9. Het college kan de procesaanpak voor het interactieve proces en opdrachtformulering aan een nader te selecteren landschapsarchitect pas verder uitwerken als de raad heeft ingestemd met de uitgangspunten en kaders.

Toelichtingen

<input checked="" type="checkbox"/>	Financiën	<input type="checkbox"/>	Juridisch	<input checked="" type="checkbox"/>	Risico's
<input checked="" type="checkbox"/>	Communicatie	<input type="checkbox"/>	Automatisering	<input type="checkbox"/>	Anders

Verdere proces

Nadat de raad de uitgangspunten en kaders heeft vastgesteld zal gestart worden met de selectie van een landschapsarchitect, de uitwerking van het interactief proces en zal met de raad gesproken worden over hun rol en betrokkenheid bij de totstandkoming van de gebiedsvisie.

VERDIEPING

Inleiding

Waarom een gebiedsvisie?

Op 25 april 2016 is de bestuursopdracht 'Gebiedsvisie Utrechtseweg-Zeist Noord' door het college vastgesteld. Hiermee heeft het college opdracht gegeven voor het opstellen van een gebiedsvisie voor de Utrechtseweg-Zeist Noord. Tevens zijn in de opdracht inhoudelijke en proceskaders benoemd voor de totstandkoming van deze visie. De inhoudelijke kaders geven onder meer aan welke ambities de gemeente voor het gebied nastreeft. De proceskaders bepalen het speelveld van de wijze waarop de gebiedsvisie tot stand komt.

De Utrechtseweg-Zeist Noord krijgt de komende jaren te maken met meerdere leegstaande panden. De penitentiare inrichting Eikenstein, eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), is in het voorjaar van 2016 uit het pand vertrokken. De research en development locatie van TNO en de locatie van Rabofacet zullen dit gebied in de komende drie jaar ook gaan verlaten. Daarmee komt een aanzienlijke hoeveelheid vierkante meters beschikbaar (circa 70.000 m² bvo). TNO en het RVB gaan hun vastgoed verkopen. Deze ontwikkelingen in het gebied betekenen enerzijds vertrek van bedrijven en afname van werkgelegenheid en mogelijk een verminderde uitstraling en vitaliteit van het gebied door leegstaande panden. Anderzijds doen zich hierdoor juist nieuwe kansen voor. Zo is vastgoed- en gebiedsontwikkelaar BPD bezig met een GONS-traject voor een (woningbouw)plan op het perceel van Rabofacet. De nieuwe ontwikkelingen en kansen van de Utrechtseweg-Zeist Noord bieden mogelijkheden om bij te dragen aan de gemeentelijke ambities zoals:

- Bij te dragen aan duurzaamheidsambities en aan Healthy Urban Living (Bij Healthy Urban Living ligt de nadruk op het ontwikkelen van gezonde en duurzame leefomgevingen in stedelijke gebieden);
- De mogelijkheden van en voor het in de nabijheid gelegen Utrecht Science Park te benutten;
- De kwaliteiten van de Stichtse Lustwarande te versterken, als gebied om te wonen, te werken en te recreëren;
- Het gebied als entree van Zeist meer uitstraling te geven.

Willen we ontwikkelingen en kansen die zich in het gebied voordoen benutten en op elkaar afstemmen, dan is een gebiedsoverstijgende aanpak nodig. Een gebiedsvisie maakt het mogelijk om hier kansen te creëren en vanuit een samenhangend en integraal perspectief te benaderen. Deze visie beschrijft een gewenst ruimtelijk toekomstbeeld voor de Utrechtseweg-Zeist Noord en vertaalt deze visie op (mogelijk) te ontwikkelen locaties naar richtinggevende uitspraken. Deze uitspraken hebben betrekking op functies (wonen, werken, recreëren), stedenbouw, verkeer, cultuurhistorische waarden, groenvoorzieningen en openbare ruimte. Daarmee geven we initiatiefnemers kaders mee voor planideeën en planvorming, die het vertrekpunt vormen van de GONS-trajecten voor de afzonderlijke locaties in het gebied. De gebiedsvisie doet uitspraken over de definitieve invulling van het gebied en beschrijft het permanente ruimtelijk toekomstbeeld. De versnelde huisvestingsopgave (zie hier onder) maakt als tijdelijke ontwikkeling geen onderdeel uit van de gebiedsvisie.

Ontwikkelingen tot nu toe vanaf vaststelling bestuursopdracht

Sinds de vaststelling van de bestuursopdracht heeft zich in de loop van 2016 in het gebied een aantal ontwikkelingen voorgedaan ten opzichte van de bestuursopdracht, die mede bepalend zijn voor de manier waarop een gebiedsvisie tot stand komt en de rol en positie van de gemeente daarbij. Deze ontwikkelingen zijn:

Versnelde huisvestingsopgave

- Op dit moment worden de mogelijkheden onderzocht of de voormalige jeugdgevangenis Eikenstein tijdelijk aangewend kan worden voor de opvang van starters en statushouders op de woningmarkt. Mocht blijken dat de voormalige jeugdgevangenis hiervoor kan worden aangewend, dan zal het perceel van het voormalige gebouw van de jeugdgevangenis voorlopig niet beschikbaar komen voor nieuwe ontwikkelingen. Dat betekent overigens niet dat de huidige eigenaar, het RVB, geen activiteiten onderneemt om de verkoopmogelijkheden te onderzoeken. De te ontwikkelen gebiedsvisie vormt voor het RVB een kader dat betrokken wordt bij het onderzoek naar de verkoopmogelijkheden van Eikenstein.

Zelfstandig GONS-traject BPD

- BPD is sinds anderhalf jaar bezig met een zelfstandig GONS-traject voor de huidige Rabofacet locatie. BPD voert ondermeer gesprekken met bewonersverenigingen, belangenorganisaties, de ambtelijke organisatie en raad om draagvlak voor hun plannen te peilen. BPD wil graag woningbouw op deze locatie realiseren. De betrokkenen zijn enthousiast over de plannen van BPD, die gebaseerd zijn op de landschapsvisie die door landschapsarchitect OKRA is opgesteld, in opdracht van BPD, RVB en TNO (zie hier na).

Landschapsvisie van drie eigenaren

- De drie eigenaren BPD, RVB en TNO hebben gezamenlijk landschapsarchitect OKRA ingehuurd die een landschapsvisie heeft opgesteld voor een belangrijk deel van het visiegebied. De locaties van de eigenaren maken onderdeel uit van deze landschapsvisie. De achterliggende gedachte van deze visie is dat de eigenaren de kwaliteiten van het gebied willen versterken door middel van een geïntegreerde visie voor een deel van de Utrechtseweg-Zeist Noord. Het is een uniek gebied met vele kwaliteiten en kansen, waar de eigenaren de meerwaarde van inzien. De landschapsvisie spreekt een grote ambitie uit over vergroening van het gebied en meer samenhang aanbrengen in de groene structuur van de Stichtse Lustwarande, met oog voor de historie van het gebied. Uit de landschapsvisie blijkt ook dat de eigenaren allen uitgaan van woningbouw op hun locaties. De eigenaren gaan geen gezamenlijk plan voor hun locaties ontwikkelen. TNO en het RVB zullen hun vastgoed gaan verkopen. Eventuele herontwikkeling op deze locaties zal afzonderlijk van elkaar en zeer waarschijnlijk op verschillende momenten in de tijd gaan plaatsvinden. De eigenaren willen hun gezamenlijke landschapsvisie inbrengen als input voor de gebiedsvisie en de mogelijkheid benutten om het gesprek met de samenleving over hun visie te voeren.

Gesprek college over de landschapsvisie

- De landschapsvisie is namens de eigenaren door landschapsarchitect OKRA aan het college gepresenteerd. Daarnaast heeft het college tijdens een aparte bijeenkomst gesproken over het proces rond de landschapsvisie. In dit overleg gaf het college aan helder te willen hebben in hoeverre we als gemeente gaan voor het waarmaken van gemeentelijke ambities voor dit gebied of dat het vooral een ontwikkeling betreft waarbij de markt, binnen de inhoudelijke en proceskaders, de inhoud en tempo van de ontwikkeling van het gebied bepaalt. Het college wil hier nog graag een standpunt over innemen.

Onderzoek naar potentiële satellietlocaties voor het Utrecht Science Park

- Er is door het Utrecht Science Park (USP) en enkele regiogemeenten, waaronder Zeist, een onderzoek uitgevoerd naar mogelijke satellietlocaties om de Life Science ambities van het USP waar te maken die niet mogelijk zijn op eigen USP grondgebied. Uit dit onderzoek is gebleken dat het visiegebied Utrechtseweg-Zeist Noord ingeschat wordt als een van de meest kansrijke satellietlocaties in de regio (naast De Bilt). Het USP is één van de betrokkenen bij de totstandkoming van de gebiedsvisie waar de mogelijkheden van deze locatie voor het USP verder worden verkend.

Consultatiebijeenkomst raad

- Op 8 september 2016 is de raad geconsulteerd over de in de bestuursopdracht beschreven inhoudelijke en proces kaders en zijn de lopende ontwikkelingen in het gebied besproken. Tijdens deze bijeenkomst heeft de raad zich ten aanzien van deze ontwikkelingen in het bijzonder uitgesproken dat de Utrechtseweg-Zeist Noord niet exclusief een gebied dient te worden voor het USP, maar dat het USP wel op het visietraject aangesloten dient te worden. Ook heeft de raad haar waardering uitgesproken voor het initiatief van de eigenaren om tot een landschapsvisie voor het gebied te komen en eventuele afzonderlijke plannen via GONS-trajecten op te pakken. Daarnaast heeft de raad het college de opdracht gegeven om de inhoudelijk en proceskaders helderder en duidelijker te formuleren zodat de betekenis van kaders voor het gebied beter geduid kan worden. Hier was behoefte aan in verband met de bijzondere kwaliteiten van het gebied.

Resumerend kan geconstateerd worden dat de gemeentelijke wens om een gebiedsvisie op te stellen, op basis van ambities, het benutten van kansen en afstemmen van lopende ontwikkelingen in het gebied (versnelde huisvestingsopgave, GONS-traject, BPD, het onderzoek naar satellietlocaties voor het USP, landschapsvisie eigenaren) verwachtingen schept bij betrokkenen en stakeholders.

Deze verwachtingen hebben betrekking op:

- in hoeverre de gemeente wil sturen op de invulling van het gebied;
- welke rol en positie de gemeente heeft vanuit haar publiekrechtelijke taak als procesbegeleider van het interactieve traject en privaatrechtelijk als eigenaar van openbare

ruimte en daarmee samenhangend als eigenaar en beheerder van openbaar groen in het visiegebied.

Met name de landschapsvisie van de eigenaren en hun verzoek om deze te betrekken bij het interactieve proces van de gebiedsvisie vraagt om standpuntbepaling van de gemeente. Het college heeft daarbij aangegeven om deze standpuntbepaling duidelijk aan te geven. In dit voorstel zijn daarom uitgangspunten geformuleerd die het standpunt over gemeentelijke ambities, de functionele invulling van het gebied en de rol van de gemeente in het interactieve proces beschrijven. Daarmee geven we naar alle partijen toe duidelijkheid over het standpunt van de gemeente in het traject om te komen tot een gebiedsvisie. Deze uitgangspunten vormen daarmee de pijlers van de inhoudelijke en proceskaders.

[terug](#)

ARGUMENTATIE

- *Zowel gemeente als samenleving moeten helder voor ogen hebben hoe de gemeentelijke ambities zich verhouden tot ontwikkelingen die zich in het gebied voordoen, de rol en betrokkenheid van de samenleving in het proces om te komen tot een gebiedsvisie en welke rol de gemeente in het interactieve proces heeft.*
Duidelijkheid over deze samenhang is voor de gemeente en samenleving nodig om de realiseerbaarheid van (gemeentelijke) ambities in perspectief te plaatsen omdat de context waarbinnen de ambities nagestreefd worden van grote invloed is op het kunnen realiseren van ambities. De uitgangspunten verschaffen deze duidelijkheid.
- *Het vaststellen van de kadernotitie hoort bij de kaderstellende rol van de raad om de hoofdlijnen van het beleid te bepalen en de manier waarop dit beleid tot stand komt.*
Met het vaststellen van de kadernotitie bepaalt de raad welke inhoudelijke en procesmatige speelruimte het college heeft bij de totstandkoming van de gebiedsvisie voor de Utrechtseweg-Zeist Noord op inhoud en proces én welke rol de raad daarbij heeft.
- *Met de kaders laten we aan betrokkenen zien welke rol zij van de gemeente mag verwachten en welke rol de gemeenten van de betrokken partijen verwacht.* Daarmee scheppen we aan de voorkant duidelijkheid naar alle betrokken partijen over waar het gesprek al of niet over kan gaan en welke rol partijen bij de totstandkoming van de visie hebben.
- *Met de kaders borgen we het nastreven van gemeentelijke ambities, passend bij de identiteit en kwaliteiten van de Stichtse Lustwarande.*
- *Met de kaders geven we (toekomstige) eigenaren op hoofdlijnen duidelijkheid over ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied.*
Met deze kaders kunnen zij rekening houden bij het verkopen van vastgoed of het maken van plannen voor hun percelen.
- *Door de landschapsvisie van de eigenaren BPD, RVB en TNO als gespreksnotitie met de samenleving mee te nemen, kan de reactie van de samenleving worden gepeild.*
Dit past in het beleid van de gemeente om de samenleving actief te betrekken bij het maken van beleid en visies. Anderzijds stellen we betrokkenen in de gelegenheid om mee te denken en suggesties aan te leveren over de landschapsvisie in relatie tot het hele visiegebied. Betrokken krijgen dus gelegenheid om te reageren en hebben de mogelijkheid hun ideeën en bevindingen over het gebied aan te geven.
- *Door de landschapsvisie van de eigenaren als gespreksnotitie mee te nemen, kan het traject om tot een gebiedsvisie te komen mogelijk sneller doorlopen worden en is de kans groot dat de concept gebiedsvisie eerder aan de raad ter vaststelling kan worden voorgelegd.*
Dit is in het belang van eigenaren en andere betrokkenen omdat er dan eerder duidelijkheid gegeven kan worden welke ontwikkelingsmogelijkheden van toepassing zijn in het gebied. Hiermee wordt voorkomen dat panden lang leegstaan en een nadelige uitstraling krijgen op de

omgeving.

- *Door nu al met een definitief procesvoorstel voor het interactieve proces te komen, voordat de raad heeft gesproken over uitgangspunten en kaders, doet geen recht aan de rol van de raad om zich een mening te vormen over de kaders en daar een besluit over te nemen.*
Het gesprek met de raad als onderdeel van het besluitvormingstraject kan mogelijk nog tot ideeën en suggesties leiden die van belang kunnen zijn voor het vervolgproces.
- *Het college kan de procesaanpak voor het interactieve proces en opdrachtformulering aan een nader te selecteren landschapsarchitect pas verder uitwerken als de raad heeft ingestemd met de uitgangspunten en kaders.*
Bij deze uitwerking wordt in overleg met de raad hun gewenste betrokkenheid besproken.

[terug](#)

TOELICHTING

[terug](#)

FINANCIEN

Met het ontwikkelen van de gebiedsvisie zijn kosten gemoeid. Hierbij kan gedacht worden aan de onderzoeks- en advieskosten (huur bureau landschapsarchitect) en huur voor accommodaties voor het organiseren van bijeenkomsten. De omvang van deze kosten wordt geschat op circa € 30.000. Dekking vindt plaats uit de reguliere budgetten van visies/nota's van uitgangspunten. Daarnaast gaan we onderzoeken of we gemeentelijke middelen kunnen vrijmaken die bij kunnen dragen aan het realiseren van de gemeentelijke ambities op het gebied van groen.

COMMUNICATIE

Zodra de uitgangspunten en kaders door de raad zijn vastgesteld wordt in overleg met direct betrokkenen uit de samenleving gewerkt aan de uitwerking van het interactief proces voor de totstandkoming van de gebiedsvisie. Onderdeel van dit proces is ook de uitwerking van de wijze van communicatie met de samenleving en de raad.

RISICO'S

Als de uitgangspunten en kaders niet worden vastgesteld kan geen gebiedsvisie gemaakt worden met als gevolg dat:

- A. er geen samenhangende ontwikkeling van het gebied kan plaatsvinden. Daarmee laten we zowel huidige als toekomstige kansen liggen die bijdragen aan de (gemeentelijke) ambities en kunnen we de cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied nauwelijks versterken.
- B. voor ieder perceel waar de eigenaar een ontwikkeling voor wenst, apart onderzocht moet worden wat op de betreffende locatie mogelijk en gewenst is. Dit kost de initiatiefnemer, samenleving en gemeente veel tijd en inspanning. Met een gebiedsvisie kunnen initiatiefnemers veel sneller starten met een GONS-traject en het goede gesprek daarover voeren met de samenleving en gemeente.

VERDERE PROCES

Planning en uitvoering

De planning op hoofdlijnen is als volgt:

Vaststelling aangescherpte kaders door College B&W	31 januari 2017
Vaststelling kadernotitie door raad	28 maart 2017

Vorbereidende gesprekken met BPD, RVB en TNO om tot inhoudelijke afspraken te komen over het proces en de onderlinge samenwerking	Januari-maart 2017
Vorbereidingen treffen voor de inrichting van het interactieve proces, inclusief gesprek met de raad en selectie landschapsarchitect	April/mei 2017
Interactief proces en schrijven eerste concept gebiedsvisie	Mei-oktober 2017
Vaststelling gebiedsvisie door raad	Oktober-december 2017

Evaluatie

De raad zal gedurende het interactieve proces schriftelijk geïnformeerd worden over de voortgang van het visietraject en feitelijke ontwikkelingen in relatie tot de inhoudelijke en proceskaders. Daarnaast zal voorafgaand aan het interactieve proces de gewenste rol van de raad met de raad besproken worden. Deze rol maakt onderdeel uit van het uitvoeringsplan voor het interactieve proces om te komen tot de gebiedsvisie.

[terug](#)

BIJLAGEN

1. Notitie 'Kaders Gebiedsvisie Utrechtseweg-Zeist Noord' 30 januari 2017
2. 'Landschapsvisie concept Utrechtseweg, Zeist' van 23 januari 2017
3. Advies van de Adviescommissie Milieukwaliteit en Leefomgeving, nr. 2016-9

RAADSBESLUIT



Gemeente **Zeist**

Behoort bij raadsvoorstel

Nr. 17RV019

De raad van de gemeente Zeist;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 januari 2017;

BESLUIT:

1. De notitie 'Kaders Utrechtseweg-Zeist Noord' van 30 januari 2017, waarin de inhoudelijke en proceskaders voor de totstandkoming van de gebiedsvisie Utrechtseweg-Zeist Noord zijn vastgelegd, vast te stellen.
2. Kennis te nemen van de 'Landschapsvisie concept Utrechtseweg, Zeist' van 23 januari 2017 en deze als gespreksdocument in te brengen voor het gesprek met de samenleving bij de totstandkoming van de gebiedsvisie voor de Utrechtseweg-Zeist Noord.
3. Het college opdracht te geven de opzet en inrichting van het interactieve proces, inclusief een communicatieplan voor de totstandkoming van de gebiedsvisie, uit te werken. Dit alles binnen de gestelde proceskaders en de daarin genoemde kaderstellende en toehorende rol van de raad.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 maart 2017.

De raad voornoemd,

mr. J. Janssen, griffier

drs. J.J.L.M. Janssen, voorzitter