

Geachte gemeenteraad,

Bewoners Belangen Dichterbij heeft u op 24 januari 2017 gevraagd de huisvesting van starters in de voormalige gevangenis Eikenstein als huurpand aan het college te ontraden. In het stellen van een kader voor de gebiedsvisie Utrechtseweg-Zeist Noord is dit punt door het college niet opgenomen. We hebben echter grote zorgen dat de door u aangeduide mogelijkheid de ontwikkeling van dit gedeelte van de buurt, ernstig zou kunnen doorkruisen.

Wat vooraf ging. In 2016 hebben de eigenaren van Eikenstein, Rabobankterrein en TNO, samen met buurtbewoners, milieugroepen en BBDichterbij, op initiatief van het college gewerkt aan een gebiedsvisie voor dit gedeelte van Zeist. Zoals de wethouder Jansen het verwoordde, was dit een unieke kans om het hele gebied als geheel om te bouwen tot een bruisend stuk Zeist. In een presentatie aan bewoners, u als raad en andere belanghebbenden op 16 november was iedereen daar enthousiast over. Eikenstein zal hierbij gedeeltelijk worden gesloopt. Het hoofdgebouw, als monument, blijft intact, maar aanbouw zal gesloopt worden en op het achterterrein zal nieuwbouw plaatsvinden. Hierbij zal een gedeelte van het terrein groen worden voor versterking van het groen tussen de lokaties - de zogenaamde scheggen.

Het plan van het college is om Eikenstein voor 5+5 jaar te huren en aan te passen voor onderdak aan starters. Huur betekent dat de gebiedsvisie niet uitgevoerd kan worden op korte termijn. Huur betekent aanpassingen aan gebouw, maar woongedeelte blijft gevangenisgevoel, Huur betekent dat definitieve plannen 10 jaar opschuiven en dat na 5 of 10 jaar alsnog de kans bestaat dat het weer als gevangenis in gebruik wordt genomen. Wij raden huur daarom af. Stel de gebiedsvisie vast en zoek projectontwikkelaars die het in een paar jaar verder ontwikkelen.

Ons voorstel is om het voorgebouw van TNO te huren. "Makkelijker" om te bouwen tot wonen. TNO verlaat binnenkort het pand. Verkoop Eikenstein en ontwikkel het terrein met sociale huur/koopwoningen geschikt voor starters. Doe hetzelfde met achterterrein TNO. Het levert een goede woonomgeving op, ontwikkeld met een visie. Het pand van Triodos tegenover Eikenstein komt ook eind 2018 vrij. Dit kan ook als tijdelijke opvang worden gebruikt totdat Eikenstein is herontwikkeld.

We verwachten dat we in samenwerking het gebied versneld kunnen ontwikkelen gezien de urgentie op de woningmarkt.

Met vriendelijke groet,

Hildebrand Stoker, voorzitter Bewoners Belangen Dichterbij

bestuur@dichterbijzeist.nl