

Communicatie

24 januari 2017

Zeist zorgt voor extra woningen voor 2500 starters

Zeist gaat tot en met 2020 extra woonruimte creëren voor 2500 woningzoekenden. Dat is in de raadsvergadering van 24 januari besloten. In Zeist is veel vraag naar kleine, goedkope (huur)woningen voor starters. Het gaat om studenten, jongeren en statushouders, maar ook om mensen die bijvoorbeeld na een scheiding of na afloop van een behandeling in een instelling op zoek zijn naar een woning.

Net als andere gemeenten, heeft ook Zeist te maken met een rijkstaakstelling voor het huisvesten van statushouders (vluchtelingen met een verblijfsvergunning). De aanpak in Zeist is erop gericht om verdringing op de woningmarkt te voorkomen en gaat uit van gelijkwaardigheid. Er worden evenveel statushouders gehuisvest als andere urgent woningzoekenden. Doel is om al deze starters, zo snel mogelijk, in een goede mix verspreid over Zeist te huisvesten.

Gebouwen en locaties

Om aan de vraag naar goedkope woonruimte tegemoet te komen, kijkt de gemeente in heel Zeist naar kansen en mogelijkheden. Gebouwen die leeg staan of binnenkort leeg komen, onderzoekt de gemeente op de mogelijkheid om ze (tijdelijk) in te zetten als woonruimte voor de starters. Ook wordt gekeken naar locaties waar tijdelijk en structureel woonruimte kan worden gerealiseerd.

Op dit moment vinden oriënterende gesprekken plaats met woningcorporaties en ontwikkelaars over tijdelijke bewoning van oude flatgebouwen in Kerckebosch die op de nominatie staan voor sloop en de jeugdgevangenissen Eikenstein en Almata. Ook vinden gesprekken plaats om sociale huurwoningen te bouwen op de locatie bij de Harmonielaan-Kroostweg, waar nu twee leegstaande schoolgebouwen staan.

Samenleving

Wethouder Sander Jansen: "We geven de komende jaren vol gas om dit ambitieuze plan te realiseren. Hierin werken we nauw samen met onze woningbouwcorporaties en andere woningaanbieders. Maar we roepen óók heel nadrukkelijk de samenleving op om een positieve, constructieve bijdrage te leveren. Zodat we gezamenlijk aan iedereen die dat nodig heeft, een plek kunnen bieden in Zeist."

Omdat de gemeente op veel plekken in Zeist niet de eigenaar is van de grond, is de hulp van de samenleving noodzakelijk. De gemeente roept eigenaren van gebouwen en locaties in Zeist dan ook op om met ideeën en suggesties te komen. Hiervoor initieert de gemeente het Platform 2500. Het platform staat open voor iedereen en is bedoeld om ideeën en suggesties te bedenken en te delen voor locaties waar woonruimte kan worden gecreëerd. Een eerste bijeenkomst zal in de tweede helft van maart worden georganiseerd.

Noot voor de redactie (niet voor publicatie):

Voor meer informatie kunt u ons op maandag t/m vrijdag tijdens kantooruren bereiken via het vijfcijferige telefoonnummer 14 030 en via persvoorlichting@zeist.nl. Buiten kantooruren zijn wij op dit e-mailadres bereikbaar.