

Communicatie

25 januari 2017

Gemeenteraad stelt Gebiedsvisie Willem Arntsz Hoeve vast

De Gebiedsvisie voor de Willem Arntsz Hoeve (WA-Hoeve) in Den Dolder is dinsdag 24 januari vastgesteld door de gemeenteraad van Zeist. Einddoel: de WA-Hoeve als een levendig gebied met een mix van verschillende soorten woningen, bewoners en ondernemers. Leegstaande monumentale panden krijgen weer een toekomst. Altrecht ontwikkelt op basis van de aangenomen Gebiedsvisie een bestemmingsplan dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Mix in woningen

Onzekerheden, zoals de ontwikkeling op de woningmarkt en de lange ontwikkelperiode van het terrein (10-15 jaar), maken het lastig om vooraf precies het aantal en het soort woningen te bepalen. Belangrijk is dat het passend is bij het dorpse karakter van Den Dolder.

Er komt een planbegeleidingsgroep - met onder meer vertegenwoordigers uit de Dolderse samenleving - die nauw betrokken is bij de planuitwerking. Doel is om samen met de ontwikkelaar tot een mooie invulling van het gebied te komen.

In lijn met de gebiedsvisie is voor de gemeenteraad een mix van huur- en koopwoningen in verschillende prijsklassen een belangrijk punt. Daarmee wil de raad met name starters de komende jaren meer kans op woonruimte bieden. Dit staat ook in de gemeentelijke Woonvisie. De raad heeft daarom een amendement aangenomen, waardoor de gemeentelijke Woonvisie als uitgangspunt is toegevoegd aan de Gebiedsvisie. Concreet betekent dat, dat bij de verdere uitwerking van de Gebiedsvisie, ernaar gestreefd moet worden om deze mix van woningen zoveel mogelijk te realiseren.

Ontwikkeling van de Gebiedsvisie

De zorg in Nederland is steeds meer gericht op zorg bij mensen thuis, in plaats van opnames in instellingen zoals Altrecht die heeft in het gebied WA-hoeve. Als gevolg van die ontwikkeling, verlaat Altrecht de komende tien jaar in fases het gebied.

Een werkgroep van ruim dertig mensen en vertegenwoordigers van Altrecht hebben voor dit mooie gebied in 10 bijeenkomsten gekeken wat de mogelijkheden zijn, die passen bij het dorp Den Dolder. De WA-Hoeve blijft een unieke historische plek in de natuur, waar een ruimtelijke mix van wonen, werken, zorg, cultuur en recreatie in een dorpse setting aan wordt toegevoegd. In de Gebiedsvisie is met vlekken aangegeven waar nieuwe bebouwing mogelijk is, waar de natuur juist ruimte krijgt en hoe het verkeer binnen het gebied gaat lopen.

De gemeente zat niet in de werkgroep maar was verantwoordelijk voor de begeleiding van het proces. De Gebiedsvisie staat op www.zeist.nl/wahoeve.

Noot voor de redactie (niet voor publicatie):

Voor meer informatie kunt u ons op maandag t/m vrijdag tijdens kantooruren bereiken via het vijfcijferige telefoonnummer 14 030 en via persvoorlichting@zeist.nl. Buiten kantooruren zijn wij op dit e-mailadres bereikbaar.