



NieuwDemocratischZeist

## **Amendement raadsvoorstel Gebiedsvisie Willem Arntsz Hoeve**

De gemeenteraad, in vergadering bijeen op 24 januari 2017, behandelende het raadsvoorstel Gebiedsvisie Willem Arntsz Hoeve (17RV004):

Besluit:

Het concept-besluit als volgt aan te vullen:

- “Met dien verstande: als kader voor de toekomstige herontwikkeling van de Willem Arntsz Hoeve en omgeving vast te houden aan het eerder door de gemeenteraad van Zeist gestelde kader, namelijk dat “Voor de gebiedsontwikkeling een financieel kader wordt gehanteerd van een “netto opbrengst van 1,5 miljoen euro”, zodat Altrecht aan haar verplichting richting het programma Hart van de Heuvelrug kan voldoen.”

Koos van Gemeren en Carlo Fiscalini,  
Nieuw Democratisch Zeist

### Toelichting

In zijn brief van 20 januari 2017 schrijft de raad van bestuur van Altrecht verheugd te zijn over “het feit dat raadsbreed is aangegeven dat de voor Altrecht benodigde opbrengst van € 15 miljoen niet ter discussie wordt gesteld.”

Uitgangspunt van het proces van de ontwikkeling van een gebiedsvisie is nooit geweest de voor Altrecht benodigde opbrengst om het W.A.-terrein te verlaten. Dit is later in het interactieve proces eenzijdig door Altrecht ingebracht en als dwingend kader aan de werkgroep meegegeven.

Voor de indieners van het amendement is bepalend wat het gebied maximaal aan woonontwikkeling kan hebben, rekening houdend met de nabijgelegen Dolderse gemeenschap.

Zoals ook door insprekers is aangegeven staat de voorwaarde dat er met de gebiedsontwikkeling een afdracht aan het Beheerfonds van het Programma Hart van de Heuvelrug wordt gerealiseerd van € 1,5 miljoen niet ter discussie.

Wel dat Altrecht financieel in staat wordt gesteld het gebied te verlaten. Aan dit laatste werd een prijskaartje van totaal 15 miljoen gehangen, namelijk een vergoeding van de (boek)waarde van het terrein en de zich daarop bevindende gebouwen. Het totaal van deze waarde werd vertaald in verschillende aantallen te bouwen woningen, die zozeer uiteenliepen dat dit leidde tot een breekpunt in de werkgroep die voor het opstellen van de Gebiedsvisie in het leven was geroepen.

Indieners zijn van mening dat ruimtelijk beleid niet is en mag zijn bedoeld om de financiën of financiële problemen van individuele organisaties of personen op te lossen