

Geachte leden van de raad,

In uw vergadering van 12 januari j.l. besprak u de visie voor Den Dolder NO (Altrecht gebied). De visie was in het kader van GONS in het afgelopen jaar door een groep van ca 30 bewoners onder begeleiding van de gemeente opgesteld.

U had bij de start kaders meegegeven waarbinnen de visie ontwikkeld zou moeten worden.

In uw debat van 12 januari gaf u blijk veel waardering te hebben voor de inzet, maar ook voor de inhoud van het geproduceerde document.

Waar de bij uw vergadering aanwezige projectgroep leden echter zeer door ontdaan raakten, was uw voornemen om achteraf nog een kader toe te voegen te weten de Woonvisie.

Bij de start van de projectgroep is nadrukkelijk gevraagd of de kaders die toen aan de orde waren alle kaders waren waar de projectgroep rekening mee had te houden. Nadrukkelijk is gevraagd of de woonvisie van kracht zou moeten zijn hoewel deze niet in de kaders werd vermeld. Vanuit de gemeente is toen uitdrukkelijk gezegd dat de woonvisie voor dit GONS-traject niet van toepassing is, zoals dit overigens ook door u zelf was besloten bij het vaststellen van de kaders.

In de RT van 220/22 december j.l. is ook door de wethouder nog eens nadrukkelijk gemeld dat u als raad nadrukkelijk heeft besloten aan het begin van het traject, de woonvisie niet van toepassing te verklaren.

In de gesprekken tussen college en Altrecht is ook nadrukkelijk gemeld dat de woonvisie voor dit traject niet van toepassing is

De projectgroep, die op 17 januari bijeen was, verzoekt u nadrukkelijk u te houden aan de eerder afgesproken kaders en dus niet de spelregels tijdens het spel te veranderen.

Tijdens de bijeenkomsten van de projectgroep zijn vele onderwerpen aan de orde geweest. Over veel zaken werd aanvankelijk min of meer verschillend gedacht, maar na discussie in de groep en het uitwisselen van argumenten werd de groep het over alle besproken onderwerpen op hoofdlijnen eens met uitzondering van het aantal woningen.

Om uit deze impasse te komen hebben leden van de projectgroep tezamen met vertegenwoordigers van Altrecht een klein comité gevormd om dit probleem op te lossen. Uitgaande van de kaders en de visie is toen overeenstemming gekomen over een methode van aanpak, waarbij zowel recht werd gedaan aan de financiële wensen van Altrecht en de hopelijk goede uitkomst van het bouwproces waarbij een goede uitkomst is vertaald in zo weinig mogelijk woningen om de opbrengsten voldoende te laten zijn.

Omdat u nu overweegt om de woonvisie alsnog van toepassing te verklaren komt deze consensus op losse schroeven te staan, immers de woningverdeling is niet meer vrij en zal dus (grote) invloed hebben op zowel de opbrengsten als op het aantal woningen. Het is dan ook de mening van de projectgroep dat, indien de woonvisie wordt toegevoegd, er een andere visie moet komen.

Wij zijn van mening dat de visie voldoende handvatten bevat om te komen tot een gevarieerd woonmilieu.

Wij verzoeken u dringend de woonvisie niet alsnog van kracht te verklaren.

Den Dolder, 17 januari 2017,

Namens de projectgroep DD NO,

Rob Zee