

Communicatie

10 november 2016

Uitgewerkte droom voor gebied Willem Arntsz Hoeve klaar

De gebiedsvisie voor de Willem Arntsz Hoeve (WA-Hoeve) is goedgekeurd door het college van B&W en wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Een werkgroep van ruim dertig mensen uit de samenleving en Altrecht (eigenaar van het gebied) heeft gekeken wat de mogelijkheden voor dit mooie gebied zijn en wat past bij het dorp Den Dolder. Door ontwikkelingen in de zorg (meer gericht op ambulante zorg) verlaat Altrecht het gebied de komende tien jaar gefaseerd. De werkgroep heeft als gezamenlijke visie dat de WA-Hoeve een unieke historische plek in de natuur wordt met een ruimtelijke mix van wonen, werken, zorg, cultuur en recreatie in een dorpse setting.

Door de visie krijgen monumentale panden die nu leeg staan weer een toekomst en worden nieuwe ontwikkelingen mogelijk die passen bij het dorp. Zo is er vastgelegd waar gebouwd mag worden en waar de natuur ruimte krijgt. Maar ook hoe de verkeerstromen binnen het gebied lopen en dat het een levendig gebied moet worden met een mix van soorten huizen en bewoners. De gemeente zat niet in de werkgroep maar was verantwoordelijk voor de begeleiding van het proces. "Ik ben trots op de werkgroep. Trots op hun inzet voor het proces en voor de wijze waarop ze dit resultaat hebben behaald", zegt wethouder Sander Jansen.

Woningaantal

Een belangrijk punt binnen het project is het aantal te ontwikkelen woningen in het gebied. Onzekerheden, zoals de ontwikkeling op de woningmarkt en de lange ontwikkelperiode van het terrein (10-15 jaar), maakt het lastig om een benodigd aantal te bepalen. Daarom heeft de werkgroep in de gebiedsvisie een procesvoorstel opgenomen over hoe te sturen op de gewenste kwaliteit en tegelijkertijd uit te komen op het woningaantal dat nodig is om de opbrengst voor Altrecht te genereren welke nodig is voor de continuïteit van zorg.

Planning

De gebiedsvisie is te lezen op www.zeist.nl/wahoeve. Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met de inhoud. De gemeenteraad stelt het uiteindelijke resultaat, de visie, vast. Daarna kan Altrecht een nieuw bestemmingsplan indienen.

Noot voor de redactie (niet voor publicatie):

Bijgevoegde foto: Zo kan de WA-Hoeve er in de toekomst uit gaan zien. Voor meer informatie kunt u ons op maandag t/m vrijdag tijdens kantooruren bereiken via het vijfcijferige telefoonnummer 14 030 en via persvoorlichting@zeist.nl. Buiten kantooruren zijn wij op dit e-mailadres bereikbaar.