



Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

de gemeenteraad van de Gemeente Zeist

Ontv. Griffie 06-07-2016
RIB 16.

Datum	5 juli 2016	Ons kenmerk	16uit02384
Burgerservicenummer		Uw kenmerk	
Bijlage(n)	--	Behandeld door	dhr. N. Geelkerken
Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan Austerlitz Noord		

Geachte leden van de raad,

Uw raad heeft in 2011 ingestemd met het op het leefbaarheidsonderzoek gebaseerde 'Dorpsplan Austerlitz 2011-2025 op hoofdlijnen'. Dit dorpsplan beschrijft een aantal gewenste ontwikkelingen om de leefbaarheid in het dorp goed te houden. Daaronder de bouw van enerzijds een nieuwe, (brede) school en 35 woningen (deels voor doelgroepen) in het centrum van Austerlitz en anderzijds van 115 woningen aan de noordrand van het dorp. Dit plan is vervolgens uitgewerkt tot het voorontwerp bestemmingsplan "Dorpsplan Austerlitz", dat op 27 augustus 2015 is vrijgegeven voor inspraak en vooroverleg.

Er zijn 18 inspraak- en 4 vooroverlegreacties ingediend. Een aanzienlijk deel van die reacties, richt zich op de (te) grote dichtheid van de toen beoogde bebouwing in het centrum. Daarom zijn wij gestart met een interactief (GONS-)traject, waarin wij samen met inwoners en belangengroepen van Austerlitz tot een stedenbouwkundig passend ontwerp willen komen. Op deze manier waarborgen wij voldoende lokale inbreng in en draagvlak voor het plan. Dit GONS-traject raakt de ontwikkelingen in Austerlitz Noord niet. Daarom hebben wij op 19 april van dit jaar besloten de gestarte procedure voor het bestemmingsplan "Dorpsplan Austerlitz" te splitsen in twee separate procedures: "Austerlitz Noord" en "Hart van Austerlitz".

Planning

De twee separate procedures kennen ieder een eigen planning. Het GONS-traject voor het plan "Hart van Austerlitz" loopt. Na afronding daarvan, zal het ontwerp bestemmingsplan "Hart van Austerlitz" opgesteld worden, wat naar verwachting aan het eind van dit jaar ter inzage gelegd kan worden. Uw raad wordt daarvan op de hoogte gehouden. Het plan "Austerlitz Noord" kan deze zomer al ter inzage. Aangezien beide plannen deel uitmaken van de visie op Austerlitz, dienen beide plannen uitgevoerd te worden. De garanties daarvoor worden privaatrechtelijk vastgelegd in onze contracten met de verschillende (bouw)bedrijven. Wij voorzien geen risico, dat het plan "Austerlitz Noord" alsnog aangepast zou moeten worden vanwege ontwikkelingen rond het plan "Hart van Austerlitz".

Door de plannen te splitsen is de planvorming voor de bouw van 115 woningen langs de noordrand van Austerlitz voorspoedig voortgezet. Dit heeft geresulteerd in het ontwerpbestemmingsplan "Austerlitz Noord", dat klaar is om ter inzage gelegd te worden. Zoals uw raad heeft besloten, zal het plan echter niet geheel tijdens de zomervakantieperiode ter inzage gelegd worden. Op 9 december 2014 heeft uw raad immers besloten (14RV0078), dat de termijn waarin een plan ter inzage ligt, voor maximaal de helft overlapt met de zomervakantie en dat tenminste één keer buiten de vakantieperiode deze ter inzage legging aangekondigd wordt in de plaatselijke krant.

Dit jaar duurt de zomervakantie voor onze regio van 9 juli tot en met 20 augustus. Conform uw besluit zou het plan dus vanaf maandag 1 augustus ter inzage mogen liggen. Om eenieder nog iets meer de tijd te geven, zullen wij het plan pas later ter inzage leggen. Middels een advertentie na de vakantie, zullen wij belanghebbenden er nogmaals op wijzen, dat het plan ter inzage ligt. Daarnaast zullen wij de nodige extra communicatie inzetten, zodat eenieder volop de kans krijgt om te reageren op dit ontwerp/bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,

W.C.M. Lissenberg - van Dam

de burgemeester,

drs. J.J.L.M. Janssen